

Đắk Nông, ngày 22 tháng 03 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty Phát điện 3 - Công ty Cổ phần

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 03/07/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc Ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Xét đơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Tổng Công ty phát điện 3 - Công ty Cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 26 tháng 07 năm 2019 về việc thu hồi 7.216.667,4 m<sup>2</sup> đất của Công ty TNHH MTV - Tổng Công ty Phát điện 3; đồng thời, giao 7.090.672,5 m<sup>2</sup> đất cho Tổng Công ty phát điện 3 - Công ty Cổ phần để sử dụng vào mục đích lòng hồ - Công trình thủy điện Sêrêpôk 3; cho Tổng Công ty Phát điện 3 - Công ty Cổ phần thuê 125.994,9 m<sup>2</sup> để sử dụng vào mục đích xây dựng đập tràn, đập chính - Công trình thủy điện Srêpôk 3;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 34/HĐTD ngày 29 tháng 5 năm 2020 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông và Tổng Công ty phát điện 3 - Công ty Cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 894/QĐ-CT ngày 01 tháng 9 năm 2020 của cục thuế tỉnh Đắk Nông về việc hủy bỏ các Quyết định miễn tiền thuê đất từ năm 2018 đến

2020, ban hành Quyết định miễn tiền thuê đất thay thế cho Tổng Công ty phát điện 3 - Công ty Cổ phần;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 215/TTr-VPĐKĐĐ ngày 16 tháng 03 năm 2021 về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Tổng Công ty phát điện 3 - Công ty Cổ phần.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp 01 Giấy chứng nhận số quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR 996068 cho Tổng Công ty phát điện 3 - Công ty Cổ phần, địa chỉ: Số 60-66 Nguyễn Cơ Thạch, Khu đô thị Sa La, phường An Lợi Đông, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

1. Về đất:

- Thửa đất số: 01; Tờ bản đồ số: TĐ -2012.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Tiên, xã EaPo, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích: 125.994,9 m<sup>2</sup>. (Bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm nghìn chín trăm chín mươi bốn phẩy chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất công trình năng lượng;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/01/2056;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

2. Về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Cư Jút; Tổng Công ty phát điện 3 - Công ty Cổ phần và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (Đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Thanh Hà**

