

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ và xây dựng Phương Thảo

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 5/10/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc cho phép Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ và xây dựng Phương Thảo chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích đầu tư dự án Khu văn phòng - nhà ở.

Căn cứ Quyết định số 1018/QĐ-CT ngày 22/10/2020 của Cục Thuế tỉnh Đắk Nông về việc miễn tiền thuê đất cho Công ty TNHH Thương mại- Dịch vụ và xây dựng Phương Thảo.

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 208/TTr-VPĐKKĐ ngày 11 tháng 3 năm 2021 về việc thu hồi giấy chứng nhận, đồng thời cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ và xây dựng Phương Thảo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AL Nguyễn Tường Linh, đến ngày 10 tháng 8 năm 2017 được Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Oanh; tháng 8 năm 2019 xác nhận

chuyển nhượng cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ và xây dựng Phương Thảo.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ và xây dựng Phương Thảo chuyển mục đích một phần diện tích từ đất trồng cây lâu năm sang đất xây dựng Cơ sở giáo dục đào tạo.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ và xây dựng Phương Thảo, địa chỉ trụ sở tại 109/2 Nguyễn Bình Khiêm, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Thông tin thửa đất cấp GCN cụ thể như sau:

Số phát hành GCN	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Hình thức sd	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
CR 996067	Thửa đất số từ 74, Tờ bản đồ số 16; tổ dp 5, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông	1539,0	Riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 18/9/2052	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
CR 996076	Thửa đất số 328, Tờ bản đồ số 16; tổ dp 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa	2370,5	Riêng	Đất cơ sở giáo dục đào tạo	Đến ngày 05/10/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần

2. Về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 và cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thông kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ và xây dựng Phương Thảo và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (Đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà

