

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 448/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 07 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Đường vành đai Hồ Tây (giai đoạn 2); Hạng mục: Vĩa hè, hệ thống thoát nước, điện chiếu sáng (Từ đường Nguyễn Du đến đường đi Quốc lộ 14)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 09/2023/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2023 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 67/TTr-STNMT ngày 03 tháng 4 năm 2023; Kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 31/TB-HĐTĐ ngày 30 tháng 3 năm 2023.



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Đường vành đai Hồ Tây (giai đoạn 2); Hạng mục: Vĩa hè, hệ thống thoát nước, điện chiếu sáng (Từ đường Nguyễn Du đến đường đi Quốc lộ 14), cụ thể như sau:

### 1. Các thông tin về khu đất phê duyệt giá

- Vị trí khu đất: Thị trấn Đắc Mil, huyện Đắc Mil, tỉnh Đắk Nông.
- Phạm vi khu đất: Khu đất cần định giá nằm dọc theo tuyến đường hồ Xuân Hương (đường vành đai Hồ Tây), dài khoảng 1 km, được đo đạc, chỉnh lý trên 03 tờ bản đồ địa chính số 21, 25, 26, Sở Tài nguyên và Môi trường ký nghiệm thu ngày 01/9/2021. Có vị trí tiếp giáp như sau:
  - + Phía bắc giáp đường Hồ Xuân Hương và Hồ Tây.
  - + Phía nam giáp đất ở và đất nông nghiệp của người dân.
  - + Phía đông giáp đường Hồ Xuân Hương và đất ở, đất nông nghiệp của người dân.
  - + Phía tây giáp đất ở và đất nông nghiệp của người dân.
- Tổng diện tích khu khoảng 4.768,5 m<sup>2</sup>/73 thửa.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị và đất nông nghiệp trồng cây lâu năm.

### 2. Giá đất cụ thể của dự án

STT	Loại đất/Vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Đất ở</b>	
1	Đất ở đô thị tiếp giáp đường Hồ Xuân Hương: Thửa đất số 121 tờ bản đồ số 21	6.297.000
<b>II</b>	<b>Đất trồng cây lâu năm</b>	
1	<b>Nhóm 1:</b> Thửa đất tiếp giáp 1 mặt tiền đường Hồ Xuân Hương và 1 mặt tiền đường Nguyễn Du (đường nhựa): Thửa đất số 113 tờ bản đồ số 21	937.000
2	<b>Nhóm 2:</b> Các thửa đất tiếp giáp 1 mặt tiền đường Hồ Xuân Hương và 1 mặt tiền đường bê tông trong phạm vi 400m tính từ đoạn đầu nối với đường Nguyễn Du. Bao gồm 5 thửa: + Thửa đất số 123, 124 tờ bản đồ số 21; + Thửa đất số 13, 15 tờ bản đồ số 26; + Thửa đất số 13 tờ bản đồ số 25.	890.000



STT	Loại đất/Vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )
3	<b>Nhóm 3:</b> Các thửa đất tiếp giáp đường Hồ Xuân Hương trong phạm vi 400m tính từ đoạn đầu nối với đường Nguyễn Du. Bao gồm 19 thửa: + Thửa đất số 116, 117, 120, 125, 128, 129, 130, 172, 173, 174 tờ bản đồ số 21; + Thửa đất số 1, 3, 22 tờ bản đồ số 26; + Thửa đất số 2, 3, 4, 6, 7, 8 tờ bản đồ số 25.	847.000
4	<b>Nhóm 4:</b> Thửa đất tiếp giáp 1 mặt tiền đường Hồ Xuân Hương và 1 mặt tiền đường bê tông còn lại của dự án: Thửa đất số 258 tờ bản đồ số 25	809.000
5	<b>Nhóm 5:</b> Các thửa đất tiếp giáp đường Hồ Xuân Hương còn lại của dự án. Bao gồm 46 thửa: Thửa đất số 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 36, 37, 41, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 237, 238, 239, 241, 242, 243, 246, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 273, 274, 275 tờ bản đồ số 25	766.000

**Điều 2.**

1. Giao UBND huyện Đắk Mil căn cứ vị trí thửa đất thu hồi để tính tiền bồi thường theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Điều 1 của Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắk Mil; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT;
- Lưu: VT, NNTNMT<sub>(va)</sub>.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên

