

Số: /QĐ-STNMT

Đắk Nông, ngày tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Giáo xứ Xuân Hòa

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 309/QĐ-UBND ngày 13/3/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc điều chỉnh vị trí đất tôn giáo; đồng thời ch phép Giáo xứ Xuân Hòa chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng cơ sở thờ tự, sinh hoạt tôn giáo;

Căn cứ Quyết định số 2399/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc Ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số 20/TTr-VPĐKĐĐ ngày 22/3/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Giáo xứ Xuân Hòa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 02 giấy chứng nhận QSD đất số BX 965790 cấp ngày 19/01/2016 và DE 273908 cấp ngày 16/02/2023 cho Giáo xứ Xuân Hòa.

Lý do thu hồi: Điều chỉnh vị trí đất tôn giáo, đồng thời cho phép Giáo xứ Xuân Hòa chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng cơ sở thờ tự, sinh hoạt tôn giáo theo Quyết định số 309/QĐ- UBND ngày 13 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Đắk Nông; Đồng thời cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Giáo xứ Xuân Hòa, địa chỉ: Thôn Xuân Hòa, xã Đức Minh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

1. Giấy chứng nhận số DE 273911

** Về đất:*

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số: 2, tờ bản đồ số: Độc lập.
- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Xuân Hòa, xã Đức Minh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.
- Diện tích đất: 7803 m² (Bằng chữ: Bảy nghìn tám trăm linh ba mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 13/3/2073.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

** Về tài sản gắn liền với đất:* Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

2. Giấy chứng nhận số DE 273912

** Về đất:*

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số: 371, tờ bản đồ số: 13.
 - Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Xuân Hòa, xã Đức Minh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.
 - Diện tích đất: 5000.0 m² (Bằng chữ: Năm nghìn mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - Mục đích sử dụng: Đất Cơ sở tôn giáo.
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- * Về tài sản gắn liền với đất:* Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Gửi kèm tờ trình này gồm:

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về thông tin thửa đất; đồng thời cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND huyện Đắk Mil; Giáo xứ Xuân Hòa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (Đ/c Hà)
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà