

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của  
Công ty TNHH sản xuất xây dựng thương mại Thiên Thành Đắk**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về hồ sơ địa chính; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Bản án số 02/2025/HC-ST ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc hủy quyết định cho thuê đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Tờ trình số 36/TTr-STNMT ngày 14 tháng 02 năm 2025, Báo cáo số 19/BC-SNNMT ngày 14 tháng 3 năm 2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **AK 709400** do UBND tỉnh Đắk Nông cấp ngày 04/9/2007 cho Công ty TNHH sản xuất xây dựng thương mại Thiên Thành Đắk với diện tích 41.406 m<sup>2</sup> thuộc thôn 01, xã Quảng Phú, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **AK 709400** do UBND tỉnh Đắk Nông cấp ngày 04/9/2007 cho



Công ty TNHH sản xuất xây dựng thương mại Thiên Thành Đắc bị Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông tuyên hủy theo Bản án số 02/2025/HC-ST ngày 20/01/2025.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp, cụ thể như sau

1. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu trên; đồng thời cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đảm bảo theo quy định.

2. Công ty TNHH sản xuất xây dựng thương mại Thiên Thành Đắc có trách nhiệm bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp về Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh Đắk Nông.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô; Chủ tịch UBND xã Quảng Phú; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH sản xuất xây dựng thương mại Thiên Thành Đắc và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT(n).

2

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên

