

Số: /TB-STNMT

Đắk Nông, ngày tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất thực hiện dự án Khai thác đá xây dựng tại mỏ đá bazan Bon Pinao II xã Nhân Đạo của Công ty TNHH khai thác khoáng sản Đắk Nông Sài Gòn

Thực hiện Công văn số 1151/UBND-NNTNMT, ngày 04/3/2024 của UBND tỉnh về việc xử lý sau kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất thực hiện dự án đối với 02 tổ chức trên địa bàn huyện Đắk R'lấp.

Căn cứ kết quả kiểm tra, hồ sơ, tài liệu, thông tin có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra và biện pháp xử lý vi phạm, tồn tại đối với việc quản lý, sử dụng đất thực hiện dự án Khai thác đá xây dựng tại mỏ đá bazan Bon Pinao II xã Nhân Đạo của Công ty TNHH khai thác khoáng sản Đắk Nông Sài Gòn, như sau:

I. Kết quả kiểm tra

1. Thông tin về nhà đầu tư, dự án, chủ sử dụng đất

- Chủ đầu tư:

(1) Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Thiên Nhân II, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty TNHH có hai thành viên trở lên, số 050608 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 31/10/1995, thay đổi lần thứ 8 ngày 16/2/2008.

(2) Công ty TNHH khai thác khoáng sản Đắk Nông Sài Gòn, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty TNHH có hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 6400309971 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp lần đầu ngày 30/10/2014, thay đổi lần thứ 1 ngày 18/11/2014.

- Dự án:

+ Dự án Khai thác đá xây dựng tại mỏ đá bazan Bon Pinao II xã Nhân Đạo được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 63121000129 lần đầu ngày 21/02/2013 cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Thiên Nhân II; được điều chỉnh lần thứ 01 ngày 13/11/2014, tên doanh nghiệp Công ty TNHH khai thác khoáng sản Đắk Nông Sài Gòn.

+ Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Thiên Nhân II được UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 04/GP-UBND ngày 28/01/2013.

2. Hồ sơ pháp lý sử dụng đất; thu hồi giấy phép khai thác khoáng sản

- Ngày 12/12/2013, UBND tỉnh ban hành Quyết định 2154/QĐ-UBND cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Thiên Nhân II thuê 54,92 ha đất tại xã Nhân Đạo, huyện Đắk R'lấp để khai thác khoáng sản, đồng thời cấp 03 GCN QSD đất (*thửa đất số 01 diện tích 42,68 ha; thửa đất số 02 diện tích 10,23 ha; thửa đất số 03 diện tích 2,01 ha*). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, thời hạn thuê đất 30 năm.

- Ngày 07/1/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa. Ngày 24/4/2014, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất số 20/HĐTĐ.

- Năm 2015, Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Thiên Nhân II góp vốn bằng quyền sử dụng đất 54,92 ha đất khai thác khoáng sản vào Công ty TNHH khai thác khoáng sản Đắk Nông Sài Gòn và đã được đăng ký biến động quyền sử dụng đất trên GCN QSD đất.

- Ngày 21/7/2016, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 1246/QĐ-UBND thu hồi Giấy phép khai thác khoáng sản số 04/GP-UBND ngày 28/01/2013 của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Thiên Nhân II, lý do: Vi phạm điểm a, Khoản 2, Điều 55 Luật Khoáng sản năm 2010 mà không khắc phục trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về khoáng sản có thông báo bằng văn bản.

3. Kết quả kiểm tra thực địa dự án khai thác khoáng sản

Tại thời điểm kiểm tra, ghi nhận: Trên diện tích 54,92 ha đất khai thác khoáng sản, hiện trạng gồm:

- Thửa đất số 01 diện tích 42,68 ha, có: Khoảng 1,0 ha trước đây có hoạt động khai thác khoáng sản; khoảng 2,2 ha được Công ty trồng cây bơ, vú sữa; khoảng 2,0 ha bị người dân lấn chiếm trồng cây lâu năm. Diện tích còn lại chủ yếu là đất trống có cây bụi.

- Thửa đất số 02 diện tích 10,22 ha, hiện trạng gồm: Khoảng 3,0 ha bị dân lấn chiếm trồng cà phê; còn lại là đất trống có cây bụi.

- Thửa đất số 03 diện tích 2,0 ha, hiện trạng gồm: Khoảng 0,5 ha bị dân lấn chiếm trồng cà phê; diện tích còn lại là đất trống có cây bụi.

4. Việc xử lý hợp đồng thuê đất trong trường hợp giấy phép khai thác khoáng sản đã bị thu hồi

Theo kết quả kiểm tra do Sở Kế hoạch và Đầu tư làm Trưởng đoàn, theo Kế hoạch số 119/KH-UBND ngày 03/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc kiểm tra các dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh. Qua kiểm tra thực tế (ngày 20/5/2021) thì dự án đã ngừng triển khai hoạt động; đồng thời, dự án đã bị UBND tỉnh thu hồi giấy phép khai thác khoáng sản tại Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 21/7/2016.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 31 Luật Khoáng sản năm 2010 “1. Tổ

chức, cá nhân hoạt động khoáng sản phải thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai, Khi Giấy phép thăm dò khoáng sản, Giấy phép khai thác khoáng sản chấm dứt hiệu lực thì hợp đồng thuê đất cũng chấm dứt hiệu lực ...”.

Như vậy, căn cứ quy định nêu trên thì Hợp đồng thuê đất hoạt động khai thác khoáng sản giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với Công ty chấm dứt hiệu lực.

5. Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan đến dự án

Theo ý kiến của đại diện Chi cục thuế khu vực Đắc R'láp - Tuy Đức: Dự án khai thác khoáng sản đang còn nợ đọng nghĩa vụ tài chính, cụ thể:

- Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Thiên Nhân II: Đến ngày 31/5/2023 nợ tổng 11.357.078.116 đồng (*mười một tỷ, ba trăm năm mươi bảy triệu, không trăm bảy mươi tám nghìn, một trăm mười sáu đồng*).

- Công ty TNHH khai thác khoáng sản Đắc Nông Sài Gòn: Đến ngày 26/5/2023 khoản nợ 4.055.418.167. (*bốn tỷ, không trăm năm mươi năm triệu, bốn trăm mười tám nghìn, một trăm sáu mươi bảy đồng*)

6. Về tình trạng hoạt động của doanh nghiệp

- Công ty TNHH thương mại – Dịch vụ Thiên Nhân II được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0300972976; địa chỉ đăng ký trụ sở chính: 86 Xuân Thủy, Phường Thảo Điền, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, do Ông Nguyễn Việt Hùng là người đại diện theo pháp luật.

Theo Hệ thống Đăng ký doanh nghiệp quốc gia, hiện nay Công ty TNHH thương mại – dịch vụ Thiên Nhân II ngừng hoạt động (doanh nghiệp bỏ địa chỉ kinh doanh).

- Công ty TNHH khai thác khoáng sản Đắc Nông Sài Gòn, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty TNHH có hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 6400309971 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắc Nông cấp lần đầu ngày 30/10/2014, thay đổi lần thứ 1 ngày 18/11/2014.

Hiện tại, Công ty TNHH khai thác khoáng sản Đắc Nông Sài Gòn đã bị Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

7. Ý kiến của đại diện Công ty TNHH khai thác khoáng sản Đắc Nông Sài Gòn

Công ty TNHH khai thác khoáng sản Đắc Nông Sài Gòn nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất đối với diện tích đất 54,92 ha đất khai thác khoáng sản của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Thiên Nhân II, đã được đăng ký biến động quyền sử dụng đất năm 2015. Trước đó, trong diện tích 54,92 ha Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Thiên Nhân II đã có hoạt động khai thác khoáng sản.

Từ khi nhận dự án khai thác khoáng sản, Công ty TNHH khai thác khoáng sản Đăk Nông Sài Gòn không khai thác khoáng sản trên diện tích đất 54,92 ha. Công ty tổ chức quản lý đất không bị lấn chiếm. Năm 2017, Công ty đã có văn bản gửi các cơ quan tỉnh Đăk Nông xin tiếp tục kế thừa và trả các khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Thiên Nhân II đối với dự án khai thác khoáng sản.

II. Kết luận

Căn cứ kết quả kiểm tra, tài liệu, thông tin có liên quan, kết luận: Tại thời điểm kiểm tra, dự án khai thác khoáng sản đã ngừng triển khai hoạt động. Dự án đã bị UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 thu hồi giấy phép khai thác khoáng sản. Căn cứ Khoản 1 Điều 31 Luật Khoáng sản năm 2010, thì hợp đồng thuê đất hoạt động khoáng sản chấm dứt hiệu lực.

III. Kiến nghị; biện pháp xử lý vi phạm, tồn tại

Kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất thực hiện dự án Khai thác đá xây dựng tại mỏ đá bazan Bon Pinao II xã Nhân Đạo của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Thiên Nhân II và Công ty TNHH khai thác khoáng sản Đăk Nông Sài Gòn, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh và được UBND tỉnh chỉ đạo tại Công văn số 1151/UBND-NNTNMT, ngày 04/3/2024 về việc xử lý sau kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất thực hiện dự án đối với 02 tổ chức trên địa bàn huyện Đăk R'lấp, theo đó UBND tỉnh đã chỉ đạo:

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

+ Thông báo kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất; các vi phạm, tồn tại và biện pháp xử lý đến Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Thiên Nhân II và Công ty TNHH khai thác khoáng sản Đăk Nông Sài Gòn.

+ Thông báo đến Công ty TNHH khai thác khoáng sản Đăk Nông Sài Gòn về việc chấm dứt hiệu lực của hợp đồng thuê đất hoạt động khai thác khoáng sản.

+ Xem xét, tham mưu UBND tỉnh quyết định thu hồi đất khai thác khoáng sản của Công ty TNHH khai thác khoáng sản Đăk Nông Sài Gòn, trong trường hợp Công ty bị thu hồi giấy phép khai thác khoáng sản và hiệu lực của hợp đồng thuê đất chấm dứt theo quy định.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư: Xử lý theo quy định lĩnh vực kinh doanh và đầu tư đối với dự án khai thác khoáng sản của Công ty TNHH khai thác khoáng sản Đăk Nông Sài Gòn đã bị thu hồi giấy phép khai thác, dự án ngừng hoạt động đầu tư, doanh nghiệp đã bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

- Giao Cục thuế tỉnh: Chỉ đạo xử lý về nghĩa vụ tài chính đối với Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Thiên Nhân II và Công ty TNHH khai thác khoáng sản Đăk Nông Sài Gòn theo đúng quy định của pháp luật.

Với những nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Thiên Nhân II; Công ty TNHH khai thác

khoáng sản Đăk Nông Sài Gòn và các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (*thay bc*);
- GD, các PGD Sở;
- Cục Thuế tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND huyện Đăk R'láp;
- Trang thông tin điện tử Sở (*công khai*);
- Các phòng: QH-GD, KS-TNN, CCBVMT;
- Công ty TNHH TM - DV Thiên Nhân II;
- Công ty TNHH khai thác khoáng sản Đăk Nông Sài Gòn;
- Lưu: VT, TTr, Hs.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Chí Trung