

Đắk Nông, ngày 03 tháng 03 năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hoàng Kim Đắk Nông**

### **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 03/07/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc Ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;*

*Xét Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất giữa ông Ngô Thanh Lâm và Công ty TNHH Hoàng Kim Đắk Nông được lập ngày 28/03/2018 tại Văn phòng Công chứng Võ Thị Mỹ Ngọc.*

*Căn cứ Giấy phép xây dựng số 23/GPXD ngày 09/4/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông cấp cho Công ty TNHH Hoàng Kim Đắk Nông.*

*Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 204/TTr-VPĐKĐĐ ngày 25 tháng 02 năm 2021 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng*

đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hoàng Kim Đăk Nông.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hoàng Kim Đăk Nông, địa chỉ tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

**1. Về đất:**

Thửa đất số: 70. Tờ bản đồ số: 77. Địa chỉ tại: Thôn 6, xã Đăk Ha, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông, thuộc quyền sử dụng đất của ông Ngô Thanh Lâm và bà Nguyễn Thị Minh Trang.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Đăk Ha, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

**2. Về tài sản:**

Tên công trình: Cửa hàng xăng dầu

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà bán hàng	100	100	Riêng	Cấp IV	-/-
Mái che trụ bơm	140,4	140,4	Riêng	Cấp IV	-/-

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính chính xác và tính pháp lý của hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản trên đất; thực hiện cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Đăk GLong; Công ty TNHH Hoàng Kim Đăk Nông và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- GD, PGĐ Sở (Đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Thanh Hà**

