

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất thực hiện Dự án nhà máy gạch Tuynel Đắk Ha, của Công ty Cổ phần đầu tư tài chính AST

Thực hiện Công văn số 724/UBND-NNTNMT, ngày 02/02/2024 của UBND tỉnh về việc xử lý sau kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đối với 03 tổ chức trên địa bàn huyện Đắk G'long.

Căn cứ kết quả kiểm tra, hồ sơ, tài liệu, thông tin có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra và biện pháp xử lý vi phạm, tồn tại đối với việc quản lý, sử dụng đất thực hiện Dự án nhà máy gạch Tuynel Đắk Ha tại xã Đắk Ha, huyện Đắk G'long của Công ty Cổ phần đầu tư tài chính AST, như sau:

I. Kết quả kiểm tra

1. Thông tư về nhà đầu tư, dự án

- *Nhà đầu tư*: Công ty Cổ phần đầu tư Tài chính AST hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế công ty cổ phần số 6400173583 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp lần đầu ngày 9/4/2010.

- *Dự án*: Dự án nhà máy gạch Tuynel Đắk Ha được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 63121000081 lần đầu ngày 07/10/2010.

Ngày 20/4/2012, UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 14/GP-UBND cho Công ty Cổ phần đầu tư Tài chính AST, diện tích 25,26 ha tại xã Đắk Ha, thời hạn khai thác 30 năm.

2. Hồ sơ pháp lý thực hiện dự án

Công ty Cổ phần đầu tư Tài chính AST được UBND tỉnh ban hành 02 quyết định cho thuê đất với tổng diện tích 33,0 ha đất, tại xã Đắk Ha để thực hiện dự án, cụ thể:

- Ngày 26/11/2010, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1887/QĐ-UBND cho Công ty Cổ phần đầu tư Tài chính AST thuê 8,0 ha đất tại Tiểu khu 1743 xã Đắk Ha, huyện Đắk G'long để xây dựng nhà máy gạch Tuynel Đắk Ha, thời hạn sử dụng đất 30 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất. Ngày 14/12/2010, Công ty Cổ phần đầu tư Tài chính AST được Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa. Ngày

22/12/2010, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất số 29/HĐTD.

- Ngày 26/7/2012, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 923/QĐ-UBND cho Công ty Cổ phần đầu tư Tài chính AST thuê 25,0 ha đất tại xã Đăk Ha, huyện Đăk G'long để khai thác sét gạch ngói, thời hạn sử dụng đất 30 năm kể từ ngày 20/4/2012. Ngày 10/8/2012, Công ty Cổ phần đầu tư Tài chính AST được Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa. Ngày 10/7/2013, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất số 21/HĐTD.

3. Việc triển khai thực hiện dự án và các vấn đề có liên quan đến giấy phép khai thác khoáng sản

- Theo các tài liệu thu thập được, thể hiện: Sau khi được UBND tỉnh cấp giấy phép khai thác khoáng sản và cho thuê đất, Công ty Cổ phần đầu tư Tài chính AST đã triển khai xây dựng nhà máy sản xuất gạch Tuynel và các công trình phục vụ dự án, nhà máy đã đi vào hoạt động và có sản phẩm gạch tuynel bán ra thị trường. Tuy nhiên, do nhiều nguyên nhân nên nhà máy dừng hoạt động từ nhiều năm năm.

- Theo Công văn số 1777/CTDNO-KK, ngày 20/6/2022 của Cục thuế tỉnh Đăk Nông, Công ty Cổ phần Tài chính AST còn nợ nghĩa vụ tài chính trong hoạt động khai thác khoáng sản với số tiền 4.139.439.995 đồng và Cục Thuế tỉnh đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh Đăk Nông thu hồi Giấy phép khai thác khoáng sản.

- Tại Báo cáo số 35/BC-QĐT, ngày 22/8/2022 của Quỹ đầu tư Phát triển tỉnh Đăk Nông, thì: Công ty Cổ phần Tài chính AST được Quỹ đầu tư Phát triển tỉnh Đăk Nông cho vay vốn để thực hiện dự án. Một trong những tài sản thế chấp để đảm bảo cho khoản vay là quyền khai thác khoáng sản theo giấy phép khai thác khoáng sản. Do không hoàn thành nghĩa vụ trả nợ, nên Quỹ đã khởi kiện Công ty ra tòa vào năm 2018. Đến năm 2019, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gia Nghĩa tiến hành thi hành án đối với bản án có hiệu lực. Từ năm 2020 đến năm 2021, Quỹ đã thực hiện định giá và bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất của Công ty thông qua trung tâm bán đấu giá, tuy nhiên số tiền thu được không đủ thu hồi tổng số nợ. Quỹ đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh tạm dừng việc thu hồi Giấy phép khai thác khoáng sản để Quỹ tiếp tục phối hợp với các cơ quan xử lý tài sản để thu hồi vốn nhà nước.

Đến nay, UBND tỉnh chưa thu hồi giấy phép khai thác khoáng sản của Công ty Cổ phần Tài chính AST.

4. Kết quả kiểm tra thực địa

Đoàn kiểm tra đã phối hợp với chính quyền địa phương kiểm tra thực địa dự án, kết quả ghi nhận: Tại thời điểm kiểm tra, dự án nhà máy gạch Tuynel Đăk Ha đã dừng hoạt động từ năm 2017. Hiện trạng nhà máy bỏ hoang, không có người trông coi, máy móc bị tháo dỡ; có một số phương tiện cơ giới hư hỏng trong khu vực dự án.

II. Kết luận và biện pháp xử lý vi phạm

- Dự án nhà máy gạch Tuynel Đắc Ha của Công ty Cổ phần Tài chính AST được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu ngày 07/10/2010. Kết quả kiểm tra cho thấy, dự án đã được Công ty đầu tư triển khai đi vào hoạt động. Tuy nhiên, từ năm 2017 đến nay Công ty ngừng hoạt động của dự án đầu tư, là vi phạm lĩnh vực kinh doanh và đầu tư.

- Công ty không sử dụng đất liên tục từ năm 2017 đến nay là vi phạm Khoản 3 Điều 12 Luật Đất đai năm 2013 quy định về những hành vi bị nghiêm cấm,

Hành vi không sử dụng đất liên tục của Công ty Cổ phần Tài chính AST là vi phạm khoản 3 Điều 12 Luật Đất đai năm 2013.

“Điều 12. Những hành vi bị nghiêm cấm

.....

3. Không sử dụng đất, ...”

Vi phạm của Công ty Cổ phần Tài chính AST thuộc trường hợp thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai, quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

“Điều 64. Thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai

1. Các trường hợp thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai bao gồm:

....

i) Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.”

Đồng thời, tại khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định:

“12. Bổ sung các điểm c, d và đ vào khoản 2 Điều 15 như sau:

c) Trường hợp đến thời điểm kiểm tra, thanh tra mới xác định hành vi không sử dụng đất đã quá 12 tháng liên tục hoặc đã chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng thì thời điểm để tính gia hạn sử dụng đất 24 tháng được tính từ ngày cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất quyết định gia hạn. Quyết định gia hạn tiến độ sử dụng đất của cơ quan có thẩm quyền được ban hành trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được báo cáo kết quả kiểm tra hoặc kết luận thanh tra nếu người sử dụng đất có văn bản đề nghị;

d) Người sử dụng đất không sử dụng đất đã quá 12 tháng hoặc đã chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng có nhu cầu gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng phải có văn bản đề nghị gửi Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền giao đất,

cho thuê đất xem xét quyết định gia hạn. Trường hợp sau 15 ngày kể từ ngày cơ quan nhà nước có văn bản xác định hành vi vi phạm mà người sử dụng đất không có văn bản đề nghị được gia hạn thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất quyết định thu hồi đất theo quy định”.

Như vậy, nếu Công ty Cổ phần Tài chính AST có nhu cầu tiếp tục sử dụng diện tích đất được UBND tỉnh cho thuê để thực hiện dự án thì phải có văn bản đề nghị UBND tỉnh Đắk Nông xem xét, quyết định gia hạn trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của Sở Tài nguyên và Môi trường, theo quy định tại khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

Đối với vi phạm thuộc lĩnh vực kinh doanh và đầu tư và việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty đã được UBND tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư và Cục thuế tỉnh xem xét, xử lý theo quy định.

Với những nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Công ty Cổ phần Tài chính AST và các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, phối hợp thực hiện./

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- GD, các PGD Sở;
- Thanh tra tỉnh;
- Cục thuế tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND huyện Đắk G'long;
- Chi cục thuế KV Gia Nghĩa - Đắk G'long;
- Quỹ đầu tư và PT tỉnh Đắk Nông;
- Trang thông tin điện tử Sở (công khai);
- Các phòng: QH-GD, KS-TNN;
- Công ty Cổ phần Tài chính AST;
- Lưu: VT, TTr, Hs.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Chí Trung