

Số: 359 /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 13 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Châu Ngọc Tranh
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 15 tháng 7 năm 2024 của ông Châu Ngọc Tranh (địa chỉ: Thôn Đắk Vượng, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông).

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Báo cáo số 336/BC-STNMT ngày 28/10/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Châu Ngọc Tranh; Công văn số 3155/STNMT-TTr ngày 21/11/2024 về kết quả đối thoại; Công văn số 164/STNMT-TTr ngày 16/01/2025 về việc giải quyết đơn của công dân với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Yêu cầu của người khiếu nại

Ngày 17/8/2023, UBND huyện Krông Nô ban hành Quyết định số 2349/QĐ-UBND về việc thu hồi 1.851,7 m² đất, (trong đó, 121,7 m² đất đường giao thông, 286,3 m² đất nuôi trồng thủy sản, 1.443,7 m² đất trồng cây lâu năm) thuộc một phần thửa đất số 49, mảnh trích đo địa chính số 44-2022 (trích đo từ thửa đất số 41, 61, 62, tờ bản đồ số 6) tại thôn Đắk Vượng, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông của ông Châu Ngọc Tranh để thực hiện dự án đường giao thông phát triển khu đô thị mới thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô (Viết tắt là Quyết định số 2349/QĐ-UBND).

Cùng ngày 17/8/2024, UBND huyện Krông Nô ban hành Quyết định số 2307/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ công trình đường giao thông phát triển khu đô thị mới thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô (đợt 2) trong đó, có hộ ông Châu Ngọc Tranh. Trong phương án bồi thường, hỗ trợ, ông Châu Ngọc Tranh không được bồi thường về đất đối với diện tích đất 121,7 m² đất (được xác định là đất đường giao thông); tài sản, vật kiến trúc là khối lượng đất đào ao diện tích 57.8 m² sâu 2,6m, khối lượng 150,3 m³ hỗ trợ tỷ lệ 60 % với số tiền 2.369.000 đồng... (Viết tắt là Quyết định số 2307/QĐ-UBND).

Khiếu nại lần đầu, ông Châu Ngọc Tranh khiếu nại một phần Quyết định số 2307/QĐ-UBND, yêu cầu giải quyết 03 nội dung, gồm: (01) Bồi thường đối với

diện tích đất 121,7 m² mà trong phương án bồi thường xác định là đất giao thông; (02) xem xét lại mức tính hỗ trợ đối với phần diện tích ao mà trong phương án tính mức hỗ trợ 60 %; (03) trong diện tích đất đã thu hồi, bồi thường cho ông Võ Sỹ Việt (*người sử dụng đất giáp ranh*) có một phần đất là của ông Châu Ngọc Tranh, ông đề nghị xác định lại diện tích đất này để bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông.

- Căn cứ để ông Châu Ngọc Tranh khiếu nại (*gọi tắt là ông Tranh*)

Ông Tranh cho rằng: (01) diện tích đất 121,7 m² mà UBND huyện Krông Nô thu hồi của gia đình ông xác định là đất giao thông. Theo ông Tranh, diện tích đất này nằm trong quyết định của UBND huyện Krông Nô công nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông vào tháng 10/1989. (02) tại cùng một thửa đất (phần diện tích đất ao) của gia đình ông nhưng có chỗ thì tính bồi thường, có chỗ thì tính hỗ trợ là chưa đúng quy định. (03) số liệu đo đạc diện tích đất bồi thường, hỗ trợ cho ông Võ Sỹ Việt chồng lên một phần đất của gia đình ông dẫn đến việc chi trả bồi thường, hỗ trợ thiếu cho gia đình ông.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của UBND huyện Krông Nô

UBND huyện Krông Nô tiếp nhận đơn khiếu nại, thụ lý và ban hành Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 giải quyết khiếu nại của ông Châu Ngọc Tranh (lần đầu) (*viết tắt là Quyết định số 1539/QĐ-UBND*), trong đó, kết luận nội dung khiếu nại của ông Châu Ngọc Tranh là sai; không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại; giữ nguyên Quyết định số 2307/QĐ-UBND.

Ông Tranh không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại (lần đầu) của Chủ tịch UBND huyện Krông Nô, tiếp tục khiếu nại lần hai yêu cầu giải quyết 02 nội dung, gồm: **(01) Bồi thường đối với diện tích đất 121,7 m²; (02) trong diện tích đất đã thu hồi, bồi thường cho ông Võ Sỹ Việt (*người sử dụng đất giáp ranh*) có một phần đất là của ông Châu Ngọc Tranh, ông đề nghị xác định lại diện tích đất này để bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông.**

Khiếu nại lần hai, ông Tranh không tiếp tục đề nghị giải quyết đối với 01 nội dung đã khiếu nại tại khiếu nại lần đầu là: Xem xét lại mức tính hỗ trợ đối với phần diện tích ao mà trong phương án tính mức hỗ trợ 60 %.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Kết quả xác minh với ông Châu Ngọc Tranh

Tại đơn khiếu nại lần hai và biên bản làm việc ngày 10/9/2024 với Đoàn xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường), ông Tranh khiếu nại 02 nội dung gồm: (01) Bồi thường đối với diện tích đất 121,7 m²; (02) trong diện tích đất đã thu hồi, bồi thường cho ông Võ Sỹ Việt (*người sử dụng đất giáp ranh*) có một phần đất là của ông Tranh, ông đề nghị xác định lại diện tích đất này để bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông.

Ông Tranh không cung cấp thêm thông tin tài liệu, chứng cứ khác.

2. Kết quả xác minh đối với UBND huyện Krông Nô

Quá trình xác minh, đại diện UBND huyện Krông Nô trình bày và cung cấp tài liệu có liên quan đến việc giải quyết khiếu nại lần đầu, cụ thể:

a) Việc tiếp nhận, xử lý đơn khiếu nại và giải quyết khiếu nại (lần đầu)

Ngày 19/01/2024, UBND huyện Krông Nô nhận được đơn khiếu nại đề ngày 14/01/2024 của ông Tranh, nội dung khiếu nại Quyết định số 2307/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ công trình đường giao thông phát triển đô thị mới thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô (đợt 2). Ngày 06/3/2024, UBND huyện Krông Nô ban hành Thông báo số 35/TB-UBND về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Tranh. Ngày 06/3/2024, UBND huyện Krông Nô ban hành Quyết định số 546/QĐ-UBND về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại. Ngày 07/3/2024, Thanh tra huyện Krông Nô ban hành Quyết định số 11/QĐ-TTr về việc xác minh nội dung khiếu nại (*viết tắt là Tổ xác minh số 11*). Ngày 24/4/2024 UBND huyện Krông Nô tổ chức đối thoại với ông Châu Ngọc Tranh. Ngày 17/5/2024, Thanh tra huyện Krông Nô ban hành Báo cáo số 23/BC-TTr về kết quả xác minh nội dung khiếu nại. Ngày 22/5/2024, Chủ tịch UBND huyện Krông Nô ban hành Quyết định số 1539/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Châu Ngọc Tranh (lần đầu).

b) Kết quả xác minh của UBND huyện Krông Nô đối với từng nội dung khiếu nại, yêu cầu giải quyết của ông Châu Ngọc Tranh

- Đối với yêu cầu của ông Châu Ngọc Tranh đề nghị bồi thường diện tích đất 121,7 m² được xác định là đất giao thông (trong đơn ông viết thành 191 m²)

Tại biên bản làm việc, xác minh ngày 14/3/2024 giữa Tổ xác minh số 11 của Thanh tra huyện Krông Nô với ông Tranh, ông Tranh trình bày: Về nguồn gốc diện tích đất 191 m² được xác định là đất đường giao thông là do gia đình ông Tranh khai hoang từ năm 1987, diện tích đất 191 m² này gia đình ông đã sử dụng ổn định từ trước đến nay.

Tổ xác minh số 11 của Thanh tra huyện Krông Nô đã kiểm tra, rà soát hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính lưu trữ, xác định: Theo bản đồ địa chính số 06, đo đạc năm 1997 và nghiệm thu năm 1998 của xã Đắk Mâm (nay là thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô). Trong bản đồ đã thể hiện đường giao thông 19,5m, điểm đầu tiếp giáp với đường liên thôn xã Đắk Mâm (nay là Tỉnh lộ 3), điểm cuối tiếp giáp với thửa đất số 256 của ông Bùi Đăng Đầu. Sau khi có bản đồ đo đạc giải thửa số 06 của xã Đắk Mâm, UBND huyện Krông Nô có chủ trương cho các hộ gia đình, cá nhân đến nhận thửa và thực hiện đăng ký làm thủ tục xin cấp GCN QSD đất. Trong sổ mục kê hộ ông Tranh có 09 thửa đất, gồm các thửa đất số: 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 và 124. Hộ ông Tranh đã đăng ký cấp GCN QSD đất và đã được UBND huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Lắk (nay là tỉnh Đắk Nông) cấp 02 GCN QSD đất, gồm: GCN QSD đất số M 853982, cấp ngày 14/11/1998, thửa đất số 61, tờ bản đồ số 06, diện tích 3.165 m², mục đích sử dụng: Đất điều; GCN QSD đất số M 853983 cấp ngày 14/11/1998, gồm 08 thửa đất, trong đó, có thửa đất số 62, tờ bản đồ số 06, diện tích 1.145 m², mục đích sử dụng đất ao. Riêng thửa đất số 41, tờ bản đồ số 06, (diện tích 265 m², mục đích sử dụng: Đất ao) theo sổ mục kê thì

không có thông tin của chủ sử dụng đất, hiện tại hộ ông Châu Ngọc Tranh đang sử dụng.

Tại GCN QSD đất số M 853982 cấp ngày 14/11/1998 đối với thửa đất số 61 của hộ ông Tranh, sơ đồ thửa đất có kẻ vẽ 01 nét trên tờ trích lục bản đồ, để thể hiện đường giao thông (nét vẽ mang tính tượng trưng là đường giao thông 19,5 m, theo bản đồ địa chính số 06 của xã Đắc Mâm).

Theo biên bản kiểm tra, đo đạc thực địa ngày 20/3/2024 của Tổ xác minh số 11 Thanh tra huyện Krông Nô có sự tham gia của ông Tranh. Kết quả đo đạc thực địa, hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Châu Ngọc Tranh và lồng ghép lên các hồ sơ địa chính lưu trữ, cho thấy: Tổng diện tích đất thực tế các thửa đất số: 41, 61 và 62 mà hộ ông Tranh đang sử dụng là 5.133,3 m² (bao gồm diện tích 273,3 m² đất đường giao thông 19,5 m, theo bản đồ địa chính số 06 năm 1998 của xã Đắc Mâm mà hộ ông Tranh đang bao chiếm sử dụng). Sau khi trừ đi số diện tích 273,3 m² đất đường giao thông mà hộ ông Tranh đang bao chiếm sử dụng nêu trên (trong đó: Diện tích đất đã có quyết định thu hồi tại Quyết định số 2349/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND huyện Krông Nô là 121,7 m², diện tích đất chưa thu hồi là 151,6 m²), thì diện tích thực tế tại các thửa đất số: 41, 61, 62 của hộ ông Châu Ngọc Tranh là 4.860 m², lớn hơn diện tích đất được cấp trong GCD QSD đất và diện tích ghi trong sổ mục kê (diện tích đất được cấp trong GCN QSD và ghi trong sổ mục kê: 4.575 m²).

Diện tích đất 121,7 m² thu hồi tại Quyết định số 2349/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND huyện Krông Nô để thực hiện công trình đường giao thông phát triển đô thị mới thị trấn Đắc Mâm, huyện Krông Nô của hộ ông Tranh là đất đường giao thông 19,5 m đã thể hiện trên bản đồ địa chính số 06, đo đạc năm 1997 và nghiệm thu năm 1998 của xã Đắc Mâm (nay là thị trấn Đắc Mâm).

- Đối với việc ông Châu Ngọc Tranh đề nghị xác minh lại phần diện tích đất đã thu hồi bồi thường, hỗ trợ cho ông Võ Sỹ Việt, trong đó có một phần diện tích đất của gia đình ông

Theo biên bản kiểm tra, đo đạc thực địa ngày 20/3/2024 của Tổ xác minh số 11 Thanh tra huyện Krông Nô, có sự tham gia của ông Tranh, thể hiện: vị trí, ranh giới phía Bắc giáp với đất ông Võ Sỹ Việt, vị trí, ranh giới do ông Việt và ông Tranh thống nhất chỉ ranh. Kết quả đo đạc thực địa, hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Tranh và lồng ghép lên các hồ sơ địa chính lưu trữ, kết quả cho thấy: Diện tích đất thực tế hộ ông Tranh đang sử dụng tại thửa đất số 61, tờ bản đồ số 06, theo hồ sơ pháp lý thì chồng lấn lên một phần diện tích của thửa đất số 42a, tờ bản đồ số 06, do hộ ông Võ Sỹ Việt sử dụng, diện tích chồng lấn là 69,2 m²; lồng ghép lên ranh thu hồi để làm đường đô thị mới thị trấn Đắc Mâm, thì diện tích đất thu hồi tính bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Tranh trong phương án chồng lấn lên diện tích của thửa đất số 42a, tờ bản đồ số 06, do hộ ông Võ Sỹ Việt sử dụng là 21,3 m².

Tuy nhiên, theo ranh giới sử dụng đất thực tế mà ông Tranh với ông Võ Sỹ Việt đã thống nhất chỉ ranh và đã xác nhận tại Biên bản kiểm tra, đo đạc thực địa của Tổ xác minh số 11 Thanh tra huyện Krông Nô vào ngày 20/3/2024, thì không có sự chồng lấn.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 18/11/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) chủ trì, phối hợp với UBND huyện, UBND thị trấn Đắc Mâm, huyện Krông Nô và các cơ quan có liên quan tổ chức đối thoại với ông Châu Ngọc Tranh tại trụ sở UBND huyện Krông Nô. Tại buổi đối thoại, ông Châu Ngọc Tranh không đồng ý với toàn bộ nội dung, kết quả xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) và giữ nguyên yêu cầu giải quyết khiếu nại. Đại diện các cơ quan tham gia đối thoại thống nhất nội dung, kết quả xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường).

V. Kết luận

- Đối với yêu cầu của ông Châu Ngọc Tranh đề nghị bồi thường diện tích đất 121,7 m² được xác định là đất giao thông (trong đơn ông viết thành 191 m²)

Căn cứ vào tài liệu, hồ sơ liên quan có căn cứ để xác định diện tích 121,7 m² đất mà ông Tranh sử dụng là đất đường giao thông theo bản đồ đo đạc năm 1997 và nghiệm thu năm 1998. Đến ngày 01/12/1998, ông Tranh được cấp GCN QSD đất, phần diện tích đất đường giao thông không được cấp GCN QSD đất cho ông Tranh và có kẻ vẽ một nét trên trích lục thửa đất để thể hiện đường giao thông tính từ tim đường vào 19,5 m. Từ ngày được cấp GCN QSD đất lần đầu năm 1998, không có tài liệu thể hiện ông Tranh khiếu nại, kiến nghị liên quan đến phần diện tích được xác định là đất đường giao thông. Tuy nhiên, diện tích đất này ông Tranh vẫn sử dụng cho đến khi thu hồi đất.

Tại thời điểm giải quyết khiếu nại, căn cứ Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định về nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất; khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai năm 2013 quy định về điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, thì diện tích 121,7 m² đất mà ông Tranh sử dụng là đất đường giao thông - không đủ điều kiện để cấp GCN QSD đất nên không đủ điều kiện để bồi thường, hỗ trợ về đất khi nhà nước thu hồi đất. Do vậy, việc UBND huyện Krông Nô không bồi thường đối với diện tích 121,7 m² đất đường giao thông mà ông Tranh đang sử dụng là đúng quy định.

Kết luận: Khiếu nại của ông Châu Ngọc Tranh là khiếu nại sai.

- Đối với việc ông Châu Ngọc Tranh đề nghị xác minh lại phần diện tích đất đã thu hồi bồi thường, hỗ trợ cho ông Võ Sỹ Việt, trong đó, có một phần diện tích đất của gia đình ông

Căn cứ biên bản kiểm tra, đo đạc thực địa ngày 20/3/2024 của Tổ xác minh số 11 Thanh tra huyện Krông Nô; căn cứ vào tài liệu đo đạc hiện trạng thực tế các hộ dân sử dụng; tài liệu lồng ghép bản đồ thì có thể hiện sự chùng lấn ranh giới trên bản đồ địa chính. Tuy nhiên, trên thực địa sử dụng đất theo hiện trạng sử dụng do các bên chỉ dẫn đo đạc thì không có sự chùng lấn về ranh giới. Diện tích đất thu hồi, bồi thường, hỗ trợ cho ông Tranh là diện tích đất thực tế gia đình ông Tranh sử dụng.

Do vậy, việc ông Tranh đề nghị xác minh lại phần diện tích đất bồi thường, hỗ trợ cho ông Võ Sỹ Việt, trong đó, có một phần diện tích đất của gia đình ông là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Kết luận: Khiếu nại của ông Châu Ngọc Tranh là khiếu nại sai.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Krông Nô về việc giải quyết khiếu nại của ông Châu Ngọc Tranh (lần đầu), địa chỉ: Thôn Đắc Vượng, thị trấn Đắc Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông là đúng.

- Yêu cầu ông Châu Ngọc Tranh, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quyết định hành chính đã bị khiếu nại.

Điều 2. Trong thời hạn 365 ngày (01 năm), kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Châu Ngọc Tranh không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông thì ông Châu Ngọc Tranh có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô; ông Châu Ngọc Tranh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Sch*

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NC (Lg).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trọng Yên

ĐẮK NÔNG