

Số: /TB-STNMT

Đắk Nông, ngày tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất  
thực hiện dự án trồng cây cao su của Công ty TNHH MTV  
Xuất nhập khẩu Trang Thịnh Vinh, tại xã Nam Bình, huyện Đắk Song.**

Thực hiện Công văn số 7619/UBND-NNTNMT ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh về việc xử lý sau kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đối với 07 tổ chức trên địa bàn huyện Đắk Song.

Căn cứ kết quả kiểm tra, hồ sơ, tài liệu, thông tin có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất thực hiện dự án trồng cây cao su của Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Trang Thịnh Vinh, như sau:

### I. Kết quả kiểm tra

#### 1. Thông tin về nhà đầu tư, dự án

- Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Trang Thịnh Vinh hoạt động theo GCN ĐKDN số 6400331416 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp lần đầu ngày 13/10/2015. Địa chỉ trụ sở tại thôn 7 xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp.

- Dự án trồng cao su trước đây là của Công ty TNHH SX&TM Tâm Thắng, sau đó đã chuyển nhượng một phần dự án cho Công ty Cổ phần đầu tư và Xuất nhập khẩu An Phong Đắk Nông. Đến ngày 08/02/2018, Công ty Cổ phần đầu tư và Xuất nhập khẩu An Phong Đắk Nông ký hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất (vườn cây cao su) cho Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Trang Thịnh Vinh, hợp đồng được công chứng theo quy định.

#### 2. Hồ sơ pháp lý thực hiện dự án, sử dụng đất

- Ngày 24/4/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường lập Tờ trình số 148/TTr-STNMT đề nghị UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty Cổ phần đầu tư và Xuất nhập khẩu An Phong Đắk Nông, cho Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Trang Thịnh Vinh thuê (do chuyên nhượng tài sản gắn liền với đất là vườn cây cao su).

- Ngày 03/5/2018, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 665/QĐ-UBND thu hồi 168.340 m<sup>2</sup> (16,83 ha) đất của Công ty Cổ phần đầu tư và Xuất nhập khẩu An Phong Đắk Nông, đồng thời cho Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Trang Thịnh Vinh thuê và cấp GCN QSD đất, để sử dụng vào mục đích trồng cây cao su. Địa điểm tại thôn 9 xã Nam Bình, huyện Đắk Song. Thời hạn thuê đất đến ngày 19/6/2056. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Ngày 07/5/2018, Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Trang Thịnh Vinh được Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất số 14/HĐTD.

- Ngày 04/6/2020, Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Trang Thịnh Vinh được Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa.

### **3. Kết quả kiểm tra thực địa sử dụng đất, thực hiện dự án**

Căn cứ tài liệu về quy hoạch sử dụng đất, thì diện tích đất của Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Trang Thịnh Vinh được thể hiện trên bản đồ hiện trạng là đất rừng sản xuất.

Tại thời điểm kiểm tra, Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Trang Thịnh Vinh **không thực hiện dự án trồng cây cao su theo mục đích được UBND tỉnh Đắk Nông cho thuê đất**, mà đang sử dụng đất để trồng cây mắc ca, xen kẽ là cây mít. Diện tích đất thực hiện dự án có ranh giới rõ ràng, đất không bị lấn, chiếm.

### **4. Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai**

Tại thời điểm kiểm tra, Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Trang Thịnh Vinh chưa cung cấp được tài liệu liên quan đến việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai.

### **5. Khó khăn, vướng mắc và kiến nghị của Công ty**

Theo ý kiến trình bày của Công ty: Sau khi nhận đất thực hiện dự án, do cây cao su không phát triển có nguyên nhân thổ nhưỡng, khí hậu không phù hợp nên Công ty đã phá bỏ cây cao su để trồng cây đa mục đích là cây mắc ca, đồng thời sử dụng khoảng đất trống trong thời gian cây mắc ca chưa phủ tán để trồng cây mít. Công ty kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn thực hiện thủ tục chuyển đổi cơ cấu cây trồng để sử dụng đất đạt hiệu quả.

## **II. Kết luận**

- Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Trang Thịnh Vinh, được UBND tỉnh Đắk Nông cho thuê đất để thực hiện dự án trồng cây cao su. Tuy nhiên, tại thời điểm kiểm tra Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Trang Thịnh Vinh không thực hiện dự án trồng cây cao su, mà trồng cây mắc ca, xen kẽ cây mít, là vi phạm về lĩnh vực kế hoạch và đầu tư.

- Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Trang Thịnh Vinh tự ý trồng cây mắc ca, xen kẽ là cây mít, là hành vi sử dụng đất không đúng mục đích ghi trong quyết định cho thuê đất, vi phạm Điều 12 Luật Đất đai năm 2013.

*“Điều 12. Những hành vi bị nghiêm cấm.*

....

*3. Không sử dụng đất, sử dụng đất không đúng mục đích.”*

Hành vi sử dụng đất không đúng mục đích của Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Trang Thịnh Vinh không thuộc trường hợp bị xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai; không thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại

điểm a Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013. Nếu, Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Trang Thịnh Vinh đã được miễn, giảm tiền thuê đất thì thuộc trường hợp hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê đất đã được miễn, giảm quy định tại khoản 6, Điều 3 Nghị định số 123/2017 ngày 14/11/2017 của Chính phủ<sup>1</sup> sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

### III. Các biện pháp xử lý vi phạm

- Kết quả kiểm tra thực hiện dự án trồng cao su của Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Trang Thịnh Vinh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh tại Báo cáo số 451/BC-STNMT ngày 05/12/2023.

+ Đối với vi phạm lĩnh vực kinh doanh và đầu tư (*nếu có*), đã được UBND tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, xử lý.

+ Đối với tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác được UBND tỉnh giao Cục thuế tỉnh chỉ đạo xử lý.

+ Đối với kiến nghị của Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Trang Thịnh Vinh về việc hướng dẫn thực hiện thủ tục chuyển đổi cơ cấu cây trồng để sử dụng đất đạt hiệu quả: Đề nghị Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Trang Thịnh Vinh liên hệ Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, để được hướng dẫn theo quy định.

- Trong thời hạn 18 tháng kể từ ngày Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra, nếu Công ty Xuất nhập khẩu Trang Thịnh Vinh không được cấp có thẩm quyền đồng ý cho phép chuyển đổi cơ cấu cây trồng, thì buộc Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Trang Thịnh Vinh phải sử dụng đất đúng mục đích cho thuê để trồng cây cao su. **Trường hợp Công ty Xuất nhập khẩu Trang Thịnh Vinh không sử dụng đất để trồng cây cao su (cây lâu năm), Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định tại điểm h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.**

*“ Điều 64. Thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai*

*1. Các trường hợp thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai bao gồm:*

...

*h) Đất trồng cây hàng năm không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục; đất trồng cây lâu năm không được sử dụng trong thời hạn 18 tháng liên tục; đất trồng rừng không được sử dụng trong thời hạn 24 tháng liên tục”*

<sup>1</sup> “6. Sửa đổi khoản 7 và bổ sung khoản 9, khoản 10 vào Điều 18 như sau:

“7. Trường hợp các cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát hiện người sử dụng đất đã được miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước nhưng không đáp ứng các điều kiện để được miễn, giảm tiền thuê đất có nguyên nhân từ phía người sử dụng đất hoặc sử dụng đất không đúng mục đích đã được ghi tại quyết định cho thuê đất, hợp đồng thuê đất nhưng không thuộc trường hợp bị thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai hoặc bị thu hồi đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật đất đai thì phải thực hiện hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê đất đã được miễn, giảm...”

Với những nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đề Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Trang Thịnh Vinh và các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh;
- GD, các PGD Sở;
- Thanh tra tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Cục thuế tỉnh;
- Chi cục thuế khu vực Đăk Mil - Đăk Song;
- UBND huyện Đăk Song;
- Trang thông tin điện tử Sở (*công khai*);
- Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Trang Thịnh Vinh;
- Lưu: VT, TTr, QHGD, Hs.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Ngô Chí Trung**