

Số: /TB-STNMT

Đắk Nông, ngày tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

### **Kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất thực hiện dự án trồng cây cao su của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nông nghiệp Tây Nguyên, tại xã Nam Bình, huyện Đắk Song**

Thực hiện Công văn số 7619/UBND-NNTNMT ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh về việc xử lý sau kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đối với 07 tổ chức trên địa bàn huyện Đắk Song.

Căn cứ kết quả kiểm tra, hồ sơ, tài liệu, thông tin có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất thực hiện dự án trồng cây cao su của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nông nghiệp Tây Nguyên, như sau:

#### **I. Kết quả kiểm tra**

##### **1. Thông tin về nhà đầu tư, dự án**

- Công ty TNHH cây đàn hương và Thực vật quý hiếm Tây Nguyên hoạt động theo GCN ĐK doanh nghiệp số 6400390669, do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp lần đầu ngày 21/6/2018. Thay đổi lần thứ 3 ngày 13/05/2022 thành Công ty Cổ phần Tập đoàn Nông nghiệp Tây Nguyên.

- Dự án trồng cây cao su trước đây là của Công ty TNHH SX&TM Tâm Thắng, sau đó đã chuyển nhượng một phần dự án cho Công ty Cổ phần đầu tư và Xuất nhập khẩu An Phong Đắk Nông. Đến ngày 21/06/2018, Công ty Cổ phần đầu tư và Xuất nhập khẩu An Phong Đắk Nông ký hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất (vườn cây cao su - dự án trồng cây cao su) cho Công ty TNHH cây đàn hương và Thực vật quý hiếm Tây Nguyên, hợp đồng được công chứng theo quy định

##### **2. Hồ sơ pháp lý thực hiện dự án**

- Ngày 08/8/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường lập Tờ trình số 277/TTr-STNMT đề nghị UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty Cổ phần đầu tư và Xuất nhập khẩu An Phong Đắk Nông, cho Công ty TNHH cây đàn hương và Thực vật quý hiếm Tây Nguyên thuê (do chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất là vườn cây cao su).

- Ngày 13/8/2018, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1243/QĐ-UBND thu hồi 9,34 ha đất của Công ty Cổ phần đầu tư và Xuất nhập khẩu An Phong Đắk Nông, đồng thời cho Công ty TNHH cây đàn hương và Thực vật quý hiếm Tây Nguyên thuê, để sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm, tiếp tục thực hiện dự án trồng cây cao su. Thời hạn sử dụng đất: Theo thời gian còn lại của dự án

cũ đến hết ngày 19/6/2056. Địa điểm tại thôn 9, xã Nam Bình, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Ngày 16/8/2018, Công ty TNHH cây đàn hương và Thực vật quý hiếm Tây Nguyên được Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất số 27/HĐTD.

- Ngày 04/6/2020, Công ty TNHH cây đàn hương và Thực vật quý hiếm Tây Nguyên được Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa.

- Ngày 05/9/2018, Công ty TNHH cây đàn hương và Thực vật quý hiếm Tây Nguyên được UBND tỉnh cấp GCN QSD đất, diện tích 9,34 ha, mục đích sử dụng trồng cây lâu năm (trồng cây cao su), trong đó xác nhận quyền sở hữu vườn cây cao su 5,78 ha.

- Ngày 16/6/2022, Công ty TNHH cây đàn hương và Thực vật quý hiếm Tây Nguyên lập hồ sơ đăng ký biến động do thay đổi tên thành Công ty Cổ phần Tập đoàn Nông nghiệp Tây Nguyên.

### **3. Kết quả kiểm tra thực địa sử dụng đất, thực hiện dự án**

Tại thời điểm kiểm tra, vắng mặt người đại diện theo pháp luật của Công ty. Đoàn kiểm tra đã phối hợp với chính quyền địa phương kiểm tra thực địa thực hiện dự án trồng cây cao su. Kết quả ghi nhận: Trên diện tích 9,34 ha của dự án trồng cây cao su, chỉ còn lại một số cây cao su kém phát triển, hầu hết diện tích đất Công ty đang trồng cây đàn hương và xen kẽ một số loại cây ăn trái.

Theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất: Diện tích 9,34 ha đất thực hiện dự án trồng cây cao su được thể hiện trên nền hiện trạng là đất trồng cây lâu năm.

### **4. Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai**

Đoàn kiểm tra chưa thu thập được thông tin, tài liệu về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai của Công ty.

## **II. Kết luận**

- Công ty TNHH cây đàn hương và Thực vật quý hiếm Tây Nguyên (*nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Nông nghiệp Tây Nguyên*) được UBND tỉnh Đăk Nông cho thuê đất sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm (tiếp tục thực hiện dự án trồng cây cao su). Tuy nhiên, tại thời điểm kiểm tra Công ty không tiếp tục thực hiện dự án trồng cao su theo dự án cũ, mà tự ý trồng cây đàn hương, xen kẽ là cây ăn trái là hành vi vi phạm về lĩnh vực kế hoạch và đầu tư.

- Công ty TNHH cây đàn hương và Thực vật quý hiếm Tây Nguyên (*nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Nông nghiệp Tây Nguyên*) tự ý sử dụng đất trồng cây cao su, để trồng cây đàn hương và một số loại cây ăn trái, là hành vi sử dụng đất không đúng mục đích đã được ghi tại quyết định cho thuê đất, vi phạm Điều 12 Luật Đất đai năm 2013.

“Điều 12. Những hành vi bị nghiêm cấm.

....

3. Không sử dụng đất, sử dụng đất không đúng mục đích.”

Hành vi sử dụng đất không đúng mục đích của Công ty TNHH cây đàn hương và Thực vật quý hiếm Tây Nguyên (*nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Nông nghiệp Tây Nguyên*) không thuộc trường hợp bị xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai; không thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013. Nếu, Công ty TNHH cây đàn hương và Thực vật quý hiếm Tây Nguyên đã được miễn, giảm tiền thuê đất thì thuộc trường hợp hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê đất đã được miễn, giảm quy định tại khoản 6, Điều 3 Nghị định số 123/2017 ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

### III. Các biện pháp xử lý vi phạm

- Kết quả kiểm tra thực hiện dự án trồng cao su của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nông nghiệp Tây Nguyên đã được Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh tại Báo cáo số 451/BC-STNMT ngày 05/12/2023.

+ Đối với vi phạm lĩnh vực kinh doanh và đầu tư (*nếu có*), đã được UBND tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, xử lý.

+ Đối với tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác được UBND tỉnh giao Cục thuế tỉnh chỉ đạo xử lý.

+ Đối với việc chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất: Đề nghị Công ty Cổ phần Tập đoàn Nông nghiệp Tây Nguyên liên hệ Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, để được hướng dẫn, xem xét xử lý theo quy định.

- Trong thời hạn 18 tháng kể từ ngày Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra, nếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Nông nghiệp Tây Nguyên không được cấp có thẩm quyền đồng ý cho phép chuyển đổi cơ cấu cây trồng, thì buộc Công ty phải sử dụng đất đúng mục đích cho thuê để trồng cây cao su. **Trường hợp Công ty Cổ phần Tập đoàn Nông nghiệp Tây Nguyên không sử dụng đất để trồng cây cao su (cây lâu năm), Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định tại điểm h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.**

“ Điều 64. Thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai

1. Các trường hợp thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai bao gồm:

...

h) Đất trồng cây hàng năm không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục; đất trồng cây lâu năm không được sử dụng trong thời hạn 18 tháng liên tục; đất trồng rừng không được sử dụng trong thời hạn 24 tháng liên tục”.

Với những nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Công ty Cổ phần Tập đoàn Nông nghiệp Tây Nguyên và các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh;
- GD, các PGD Sở;
- Thanh tra tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Cục thuế tỉnh;
- Chi cục thuế khu vực Đăk Mil - Đăk Song;
- UBND huyện Đăk Song;
- Trang thông tin điện tử Sở (*công khai*);
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Nông nghiệp Tây Nguyên;
- Lưu: VT, TTr, QHGD, Hs.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Ngô Chí Trung**