

Số: /TB-STNMT

Đắk Nông, ngày tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của Viễn thông Đắk Nông, Vị trí xây dựng trạm vi ba tại xã Nam Bình, huyện Đắk Song

Thực hiện Công văn số 7619/UBND-NNTNMT ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh về việc xử lý sau kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đối với 07 tổ chức trên địa bàn huyện Đắk Song.

Căn cứ kết quả kiểm tra, hồ sơ, tài liệu, thông tin có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của Viễn thông Đắk Nông - Vị trí xây dựng trạm vi ba tại xã Nam Bình, huyện Đắk Song, như sau:

I. Kết quả kiểm tra

1. Hồ sơ pháp lý sử dụng đất

- Ngày 22/2/1993, UBND huyện Đắk Mil (cũ) ban hành Quyết định số 19/QĐ-UB giao Bru điện tỉnh Đắk Lắk (cũ) 3000 m² để xây dựng trạm vi ba nội tỉnh (vị trí hiện tại là Trạm vi ba xã Nam Bình huyện Đắk Song - Là trạm gốc, điểm kết nối trong mạng lưới viễn thông quốc gia).

- Ngày 02/8/2017, Bưu chính Viễn thông Việt Nam ban hành Quyết định số 196/QĐ-VNPT-HĐTV-KHĐT-KTTC về việc giữ lại, tiếp tục quản lý, sử dụng các cơ sở nhà đất của Tập đoàn VNPT tại tỉnh Đắk Nông. Trong đó, trạm vi ba xã Nam Bình, huyện Đắk Song là 800 m² đất.

2. Kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất

- Hiện trạng sử dụng đất trạm vi ba xã Nam Bình 800 m², có tường rào xây dựng bao quanh công trình viễn thông, thời điểm xây tường rào trước năm 2000. trên đất có 03 công trình trạm phát sóng và 01 trụ phát sóng xây dựng trước năm 2000. Trong diện tích 800 m² có 253,2 m² nằm trong lộ giới hành lang Quốc lộ 14.

- Diện tích đất còn lại 2.200 m² không do Viễn thông quản lý. Hiện trạng là đất bị người dân lấn chiếm, đã được UBND huyện Đắk Song cưỡng chế.

3. Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai

Theo báo cáo của Viễn thông Đắk Nông, đến nay diện tích đất thuê chưa có hợp đồng thuê đất. Viễn thông Đắk Nông đã thực hiện đầy đủ tiền thuê đất đến năm 2022 trên phần diện tích đang sử dụng.

4. Khó khăn, vướng mắc của Viễn thông Đắk Nông

Viễn thông Đắk Nông năm 2021 đã lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích đất thực tế sử dụng. Tuy nhiên, hồ sơ còn vướng mắc nên chưa được cơ quan có thẩm quyền giải quyết.

II. Kết luận và biện pháp xử lý các tồn tại

1. Kết luận

- Viễn thông Đắk Nông được Bưu chính Viễn thông Việt Nam ban hành Quyết định số 196/QĐ-VNPT-HĐTV-KHĐT-KTTC ngày 02/8/2017, đồng ý giữ lại, tiếp tục quản lý, sử dụng 800 m² đất tại trạm vi ba xã Nam Bình, huyện Đắk Song. Đến nay, diện tích 800 m² chưa được hoàn thiện hồ sơ về đất đai và thuê đất theo quy định.

- Đối với diện tích 2.200 m², thuộc diện tích đất mà UBND huyện Đắk Mil (cũ) đã giao cho Bưu điện tỉnh Đắk Lắk (cũ) tại Quyết định số 19/QĐ-UB ngày 22/2/1993, bị người dân lấn, chiếm đã được UBND huyện Đắk Song tổ chức cưỡng chế, giải tỏa. Tuy nhiên, đến nay chưa được thu hồi và quản lý theo quy định.

2. Biện pháp xử lý các tồn tại

Sở Tài nguyên và Môi trường đã báo cáo UBND tỉnh tại Báo cáo số 451/BC-STNMT ngày 05/12/2023 về kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của Viễn thông Đắk Nông; được UBND tỉnh chỉ đạo tại Công văn số 7619/UBND-NNTNMT ngày 12/12/2023.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo:

- Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tham mưu UBND tỉnh thu hồi diện tích đất Viễn thông Đắk Nông không sử dụng tại xã Nam Bình, huyện Đắk Song.

- Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Viễn thông Đắk Nông liên hệ trực tiếp Thanh tra Sở và Phòng Quy hoạch - Giao đất Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ đất đai theo quy định.

Với những nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Viễn Thông Đắk Nông và các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- GD, các PGĐ Sở;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Thông tin và truyền thông;
- UBND huyện Đắk Song;
- Chi cục thuế khu vực Đắk Mil - Đắk Song;
- Trang thông tin điện tử Sở (*công khai*);
- Viễn thông Đắk Nông;
- Lưu: VT, TTr, QHGD, Hs.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Chí Trung