

Số: /TB-STNMT

Đắk Nông, ngày tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của Bưu điện tỉnh Đắk Nông - Vị trí đất xây dựng Bưu điện huyện Đắk Song tại thị trấn Đức An.

Thực hiện Công văn số 7619/UBND-NNTNMT ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh về việc xử lý sau kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đối với 07 tổ chức trên địa bàn huyện Đắk Song.

Căn cứ kết quả kiểm tra, hồ sơ, tài liệu, thông tin có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của Bưu điện tỉnh Đắk Nông - Vị trí đất xây dựng Bưu điện huyện Đắk Song tại thị trấn Đức An, như sau:

I. Kết quả kiểm tra

1. Hồ sơ pháp lý sử dụng đất

Ngày 01/4/2002, UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quyết định số 814/QĐ-UB, về việc cho Bưu điện tỉnh Đắk Nông thuê 2.087,5m² xây dựng bưu điện huyện Đắk Song. Thời hạn thuê đất đến hết ngày 01/4/2022.

Ngày 19/10/2010, UBND tỉnh Đắk Nông cấp GCN QSD đất số CT00161 số phát hành số BB 803776 diện tích 2.087,5 m². Sử dụng vào mục đích xây dựng bưu điện huyện Đắk Song. Thời hạn sử dụng đất đến hết ngày 01/4/2022.

Ngày 08/10/2018, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 1595/QĐ-UBND về việc thu hồi đất 951,5 m² của Bưu điện tỉnh Đắk Nông, cho Viễn thông Đắk Nông thuê.

Như vậy, theo hồ sơ sau khi thu hồi đất thì diện tích đất mà Bưu điện tỉnh Đắk Nông còn phải quản lý là 1.136,0 m².

2. Kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất

Tại thời điểm kiểm tra, Bưu điện tỉnh Đắk Nông đang quản lý, sử dụng ổn định 1.239,1 m², (tăng so với hồ sơ pháp lý là 103,1m²), trên đất có công trình bưu điện huyện Đắk Song; ranh giới, mốc giới trên thực địa rõ ràng, không tranh chấp.

3. Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai

Theo Công văn số 357/CCTKV-NV ngày 20/4/2023 của Chi cục thuế khu vực Đắk Mil - Đắk Song, xác nhận Bưu điện huyện Đắk Song đã thực hiện đầy đủ tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác.

4. Vương mắc về hồ sơ đất đai của Bưu điện tỉnh Đắk Nông

Bưu điện tỉnh Đắk Nông đang sử dụng đất ổn định, ranh giới rõ ràng, không tranh chấp đối với diện tích thực tế là 1.239,1 m² (tăng 103,1m²). Bưu điện tỉnh Đắk Nông đã nộp hồ sơ đăng ký biến động theo diện tích đất thực tế sử dụng. Tuy nhiên, còn vương mắc chưa được giải quyết.

II. Kết luận và biện pháp xử lý các tồn tại

Bưu điện tỉnh Đắk Nông đang quản lý, sử dụng ổn định và đúng mục đích diện tích đất 1.239,1 m² (tăng so với hồ sơ pháp lý là 103,1m²); ranh giới, mốc giới trên thực địa rõ ràng, không tranh chấp. Bưu điện tỉnh Đắk Nông có vương mắc trong việc lập hồ sơ đăng ký biến động đối với diện tích đất tăng thêm và gia hạn thuê đất.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Bưu điện Đắk Nông liên hệ trực tiếp Thanh tra Sở và Phòng Quy hoạch - Giao đất Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ đất đai theo quy định.

Với những nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Bưu điện Đắk Nông và các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- GD, các PGD Sở;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Thông tin và truyền thông;
- UBND huyện Đắk Song;
- Chi cục thuế khu vực Đắk Mil - Đắk Song;
- Trang thông tin điện tử Sở (công khai);
- Bưu điện Đắk Nông;
- Lưu: VT, TTr, QHGD, Hs.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Chí Trung