

Số: 31./QĐ-XPVPHC

Đắk Nông, ngày 05 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính.

CHÁNH THANH TRA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 05/BB-VPHC, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông lập hồi 09 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 7 năm 2024 tại trụ sở Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Tên tổ chức vi phạm: Công ty TNHH TM ST Thuận Thành.

Địa chỉ trụ sở chính: 928 Trần Hưng Đạo, phường 07, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 0318150952 do phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 07/11/2023, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 09/5/2024.

Người đại diện theo pháp luật: Vũ Minh Nhựt, Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc.

2. Đã có hành vi vi phạm hành chính:

2.1. Đã có hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 95 Luật Đất đai tại khu vực nông thôn trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 của Luật Đất đai, cụ thể: Công ty TNHH TM ST Thuận Thành không



thực hiện đăng ký biến động đất đai sau khi nhận chuyển nhượng trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 của Luật Đất đai đối với diện tích đất tại thôn Đắc Xuân, xã Nam Xuân, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 037153 ngày 13/7/2021.

2.2. Đã có hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 95 Luật Đất đai tại khu vực nông thôn trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 của Luật Đất đai, cụ thể: Công ty TNHH TM ST Thuận Thành không thực hiện đăng ký biến động đất đai sau khi nhận chuyển nhượng trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 của Luật Đất đai đối với diện tích đất tại thôn Đắc Xuân, xã Nam Xuân, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 037154 ngày 13/7/2021

3. Quy định tại: Điểm a khoản 2 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Tình tiết tăng nặng: Không.

5. Tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể:

- Phạt tiền với mức phạt là **4.000.000 đồng** (*Bốn triệu đồng*) với hành vi vi phạm nêu tại mục 2.1 nêu trên.

- Phạt tiền với mức phạt là **4.000.000 đồng** (*Bốn triệu đồng*) với hành vi vi phạm nêu tại mục 2.2 nêu trên.

Tổng số tiền phạt: **8.000.000 đồng** (*Tám triệu đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc Công ty TNHH TM ST Thuận Thành trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này phải làm thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Vũ Minh Nhật là đại diện cho tổ chức vi phạm (Công ty TNHH TM ST Thuận Thành) có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty TNHH TM ST Thuận Thành phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty TNHH TM ST Thuận

Thành không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Công ty TNHH TM ST Thuận Thành phải nộp tiền phạt **8.000.000 đồng** (*Tám triệu đồng*) vào tài khoản tạm thu số: **7111.2.1086572** của Sở Tài chính tỉnh Đắk Nông mở tại Kho bạc nhà nước tỉnh Đắk Nông trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Công ty TNHH TM ST Thuận Thành có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Kho bạc nhà nước tỉnh Đắk Nông để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông để tổ chức thực hiện Quyết định này.

4. Gửi cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đắk Nông; UBND huyện Krông Nô để phối hợp, giám sát thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, TTr.



CHÁNH THANH TRA

Nguyễn Phước Vĩnh

