

Số: /STNMT-TTr
Vv trả lời kiến nghị
của ông Bùi Văn Đông

Đắk Nông, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ông Bùi Văn Đông
(địa chỉ: Thôn Tân Lợi, xã Đắk R'moan, thành phố Gia Nghĩa)

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được đơn kiến nghị của ông Bùi Văn Đông (Đơn do UBND tỉnh chuyển đến tại Công văn số 6879/UBND-BTCD, ngày 10/11/2023).

Đơn có nội dung: Ông Bùi Văn Đông là chủ sử dụng thửa đất số 167, tờ bản đồ số 33 xã Đắk R'moan, diện tích 10.008 m² đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCN QSD đất số DE 183246, cấp ngày 03/11/2022, trên GCN QSD đất ghi **“mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm + Nông lâm kết hợp”**. Ông Bùi Văn Đông cho rằng thửa đất không tranh chấp, không bị kê biên, trong thời hạn sử dụng đất. Hiện tại, gia đình ông khó khăn và có nhu cầu chuyển nhượng QSD đất đối với thửa đất trên. Quá trình liên hệ với các cơ quan có liên quan, thì các cơ quan trả lời đất của gia đình ông có liên quan đến một phần diện tích đất rừng sản xuất nên không thể chuyển nhượng được,..... Ông Bùi Văn Đông kiến nghị kiểm tra thực địa thửa đất gia đình ông; kiến nghị hướng dẫn thủ tục chuyển nhượng QSD đất đối với thửa đất nêu trên.

Sau khi xem xét nội dung đơn, (nếu không phát sinh thêm thông tin, tài liệu và tình tiết khác), Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Đến thời điểm hiện tại, GCN QSD đất số DE 183246 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 03/11/2022 (cấp đổi do tách thửa) cho ông Bùi Văn Đông, thửa đất số 167, tờ bản đồ số 33 xã Đắk R'moan, diện tích sử dụng 10.008 m², mục đích sử dụng đất “đất trồng cây lâu năm + Nông lâm kết hợp”, chưa có cơ quan thanh tra hoặc cơ quan có thẩm quyền kết luận là GCN QSD đất cấp sai quy định. Thửa đất đang trong thời hạn sử dụng đất; không có tài liệu nào thể hiện đất có tranh chấp; không có tài liệu nào thể hiện đất bị kê biên bảo đảm thi hành án.

Do vậy, thửa đất của ông không bị hạn chế quyền của người sử dụng đất, trong đó có quyền chuyển nhượng QSD đất, được quy định tại Điều 188 Luật Đất đai năm 2013.

- Về thủ tục chuyển nhượng QSD đất:

Thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất trong trường hợp chuyển nhượng QSD đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, được thực hiện theo quy định tại Quyết định số 1085/QĐ-BTNMT, ngày 28/4/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, được UBND tỉnh Đắk Nông chuẩn hóa tại Quyết định số 877/QĐ-UBND ngày 21/7/2023, cụ thể như sau:

+ Thành phần hồ sơ: Đơn đăng ký biến động đất đai - mẫu số 09/đk; Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất; Bản gốc GCN QSD đất. Số lượng 01 bộ.

+ Nội dung hồ sơ và nhận kết quả: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Thành phố Gia Nghĩa. (Có in bộ thủ tục đính kèm)

- Khuyến nghị về mục đích sử dụng đất ghi tại trang 02 GCN QSD đất

Cùng nội dung kiến nghị như trên, ngày 10/10/2023 Bộ phận tiếp công dân của Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiếp ông Bùi Văn Đông. Tại buổi tiếp công dân, đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường đã giải thích và hướng dẫn cụ thể đối với từng nội dung ông kiến nghị; cung cấp văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường có nội dung hướng dẫn về giải quyết vướng mắc đối với GCN QSD đất mà có ghi mục đích sử dụng đất là “*nông lâm kết hợp*”. Tại buổi tiếp công dân, ông Bùi Văn Đông không đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời bằng văn bản. Tuy nhiên, đến nay ông Bùi Văn Đông tiếp tục gửi đơn kiến nghị đối với nội dung đã được tiếp.

Về việc GCN QSD đất cấp cho ông Bùi Văn Đông thửa đất số 167, tờ bản đồ số 33 xã Đăk R’moan, diện tích sử dụng 10.008 m², có mục đích sử dụng đất ghi tại trang 2 GCN QSD đất là “*đất trồng cây lâu năm + Nông lâm kết hợp*”. Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau: Căn cứ quy định của pháp luật đất đai qua các thời kỳ, không có loại đất có mục đích “*đất trồng cây lâu năm + Nông lâm kết hợp*”. Do vậy, để thực hiện các quyền của người sử dụng đất, Sở Tài nguyên và Môi trường **khuyến nghị** ông: (1) Liên hệ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND thành phố Gia Nghĩa để được hướng dẫn thủ tục đính chính GCN QSD đất - trong trường hợp GCN QSD đất có sai sót thông tin, hoặc (2) có đơn kiến nghị UBND thành phố Gia Nghĩa xem xét, kiểm tra việc cấp GCN QSD lần đầu của gia đình ông, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền thu hồi GCN QSD đất đã cấp - trong trường hợp GCN QSD đất cấp sai quy định tại Điều 106 Luật Đất đai năm 2013, để được cấp lại GCN QSD đất theo đúng quy định.

Với những nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời để ông được biết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (*thay báo cáo*);
- GD, các PGD Sở;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND thành phố Gia Nghĩa;
- Phòng Đăng ký thống kê ĐĐ-VT CSĐĐĐ;
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ các huyện, thành phố;
- Trang thông tin điện tử Sở;
- Lưu: VT, TTr.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Chí Trung