

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Phú Tài

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 03/TTr-VPĐKĐĐ ngày 04/01/2023 về việc đề nghị thu hồi đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Phú Tài.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 01 Giấy chứng nhận số quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành AM 227350 ký ngày 23/5/2008 do UBND tỉnh Đắk Nông cấp cho Công ty Cổ phần Phú Tài, địa chỉ trụ sở tại số 278, đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Lý do thu hồi: Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trước ngày 10 tháng 12 năm 2009 để cấp đổi sang mẫu phôi Giấy chứng nhận hiện hành và do đo đạc, xác định lại kích thước thửa đất.

2. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DE 273903 cho Công ty Cổ phần Phú Tài. Thông tin thửa đất và tài sản trên đất cụ thể như sau:

2.1. Về đất:

- Vị trí thửa đất: Thửa số 161, Tờ Bản đồ địa chính số: 53;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 13, xã Đăk Wer, huyện Đăk R'Lấp, tỉnh Đăk Nông;
- Diện tích thửa đất: 27.078 m² (Hai mươi bảy nghìn không trăm bảy mươi tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gồm sừ.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 21/01/2058;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

2.2. Về tài sản: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 và cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Đăk R'Lấp; Công ty Cổ phần Phú Tài và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGĐ Sở (Đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà

