

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi 58.574,2 m<sup>2</sup> đất của Công ty Cổ phần đường bộ Đắk Lắk do chuyển nhượng dự án; đồng thời cho Công ty Cổ phần khoáng sản Bình An Đắk Nông thuê 57.826,5 m<sup>2</sup> đất để sử dụng vào mục đích khai thác, chế biến khoáng sản và giao cho Công ty TNHH MTV Đắk N'Tao 747,7 m<sup>2</sup> đất để sử dụng vào mục đích quản lý, bảo vệ rừng

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 17/GP-UBND ngày 12/6/2023 và Giấy phép khai thác khoáng sản (Gia hạn) số 31/GP-UBND ngày 20/11/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1624424635 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp lần đầu ngày 15/10/2013, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 01 ngày 08/01/2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 46/TTr-STNMT ngày 08 tháng 3 năm 2024.





## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 58.574,2 m<sup>2</sup> đất của Công ty Cổ phần đường bộ Đắk Lắk gồm thửa đất số: 1, 2, 3, mảnh trích đo địa chính số TĐ 01-2024 thuộc địa giới hành chính xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần đường bộ Đắk Lắk đã chuyển nhượng toàn bộ dự án khai thác và chế biến khoáng sản, chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản tại vị trí mỏ đá bazan Đắk Adior, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông cho Công ty Cổ phần khoáng sản Bình An Đắk Nông (đã được UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 17/GP-UBND ngày 12/6/2023, Giấy phép khai thác khoáng sản (Gia hạn) số 31/GP-UBND ngày 20/11/2023 và Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1624424635 ngày 15/10/2013 (cấp lần đầu), chứng nhận điều chỉnh lần thứ 01 ngày 08/01/2024).

### Điều 2.

1. Cho Công ty Cổ phần khoáng sản Bình An Đắk Nông thuê 57.826,5 m<sup>2</sup> đất để sử dụng vào mục đích khai thác, chế biến khoáng sản, cụ thể như sau:

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định gồm thửa đất số: 1, 2, mảnh trích đo địa chính số TĐ 01-2024 thuộc địa giới hành chính xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông đo đạc ngày 08/01/2024 và Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 18/01/2024.

- Nguồn gốc đất: Khu đất đã được UBND tỉnh thu hồi của Công ty Cổ phần đường bộ Đắk Lắk tại Điều 1 Quyết định này.

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất đến ngày 29/8/2033 (thời hạn theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 31/GP-UBND ngày 20/11/2023 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Đơn giá cho thuê đất: Theo Thông báo của Cục Thuế tỉnh Đắk Nông.

2. Giao 747,7 m<sup>2</sup> đất cho Công ty TNHH MTV Đắk N'Tao để sử dụng vào mục đích quản lý, bảo vệ rừng sản xuất, cụ thể:

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định gồm thửa đất số 3, mảnh trích đo địa chính số TĐ 01-2024 thuộc địa giới hành chính xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông đo đạc ngày 08/01/2024 và Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 18/01/2024.

- Nguồn gốc đất: Khu đất đã được UBND tỉnh thu hồi của Công ty Cổ phần đường bộ Đắk Lắk tại Điều 1 Quyết định này.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

### Điều 3.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:





- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần khoáng sản Bình An Đắk Nông; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Xác định ranh giới, mốc giới và thực hiện thu hồi, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần khoáng sản Bình An Đắk Nông.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan lập thủ tục giao diện tích rừng ngoài thực địa; trong đó xác định cụ thể vị trí, diện tích, hiện trạng và chất lượng rừng...

3. Giao Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần khoáng sản Bình An Đắk Nông nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định.

4. Công ty Cổ phần đường bộ Đắk Lắk: Chấp hành nghiêm chỉnh việc thu hồi đất; phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất cho Công ty Cổ phần khoáng sản Bình An Đắk Nông và Công ty TNHH MTV Đắk N'Tao sử dụng theo quy định.

5. Công ty Cổ phần khoáng sản Bình An Đắk Nông có trách nhiệm:

- Quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, đúng ranh giới và mục đích khu đất được giao, được thuê; chấp hành nghiêm chỉnh luật đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

6. Công ty TNHH MTV Đắk N'Tao sử dụng đúng diện tích, đúng ranh giới và mục đích thửa đất được giao; chấp hành nghiêm các quy định của Luật Đất đai, Luật Lâm nghiệp hiện hành của Nhà nước.

\* Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung đề xuất tại Tờ trình số 46/TTr-STNMT ngày 08 tháng 3 năm 2024.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đắk Song; Chủ tịch UBND xã Năm N'Jang; Giám đốc: Công ty TNHH MTV Đắk N'Tao, Công ty Cổ phần đường bộ Đắk Lắk, Công ty Cổ phần khoáng sản Bình An Đắk Nông, và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT, NNTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Trọng Yên**