

Số: **295** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **12** tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Giáo dục nghề nghiệp Nam Tây Nguyên chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất cơ sở giáo dục đào tạo; đồng thời cho thuê đất để thực hiện dự án:
Trung tâm giáo dục nghề nghiệp Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 47/TTr-STNMT ngày 08 tháng 03 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Giáo dục nghề nghiệp Nam Tây Nguyên chuyển mục đích sử dụng với diện tích 16.863,1 m² từ đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất cơ sở giáo dục đào tạo; đồng thời cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trung tâm giáo dục nghề nghiệp Đắk Nông.



- Vị trí thửa đất: Tại thửa đất số 161, tờ bản đồ số 04 thuộc Bon Bróih, thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Krông Nô trích lục ngày 29/02/2024.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký Quyết định.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Nguồn gốc đất: Công ty TNHH Giáo dục nghề nghiệp Nam Tây Nguyên nhận góp vốn bằng đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân để thực hiện dự án, được UBND tỉnh chấp thuận cho nhận chuyển nhượng, góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư kinh doanh phi nông nghiệp tại Công văn số 5129/UBND-NNTNMT ngày 05/9/2023.

- Đơn giá thuê đất: Theo thông báo của Cục Thuế tỉnh.


Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Giáo dục nghề nghiệp Nam Tây Nguyên; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH Giáo dục nghề nghiệp Nam Tây Nguyên theo quy định.

3. Công ty TNHH Giáo dục nghề nghiệp Nam Tây Nguyên có trách nhiệm sử dụng đúng diện tích, đúng ranh giới và mục đích khu đất được thuê; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai; nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Lao động – Thương binh và Xã hội, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô; Chi Cục trưởng Chi Cục thuế khu vực Cư Jút – Krông Nô; Giám đốc Công ty TNHH Giáo dục nghề nghiệp Nam Tây Nguyên và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KT, NNTNMT(N).

3

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên