

Số: 292/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 28 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Đầu tư chăn nuôi Hưng Phú thuê 5.356,6 m²
đất thực hiện Dự án Trang trại chăn nuôi heo nái Hưng Phú

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử
dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024
của UBND tỉnh ban hành Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một
số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
34/TTr-STNMT ngày 14 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Đầu tư chăn nuôi Hưng Phú (Giấy chứng
nhận đăng ký doanh nghiệp số: 6400438889 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở
Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông đăng ký lần đầu ngày 22/10/2021, đăng ký
thay đổi lần 3 ngày 20/8/2024; địa chỉ trụ sở chính: Thôn Năm Tầng, xã Đắk
R'la, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông) thuê 5.356,6 m² tại thôn Năm Tầng, xã
Đắk R'la, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Mục đích sử dụng đất: Đất chăn nuôi tập trung (xây dựng Dự án Trang
trại chăn nuôi heo nái Hưng Phú).

- Thời hạn sử dụng đất là 50 năm, kể từ ngày có quyết định cho thuê đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo địa chính số 02-
2024 do Trung tâm đo đạc và tư vấn Tài nguyên môi trường lập ngày 21/6/2024,



được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 18/7/2024.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Giá tính tiền thuê đất phải nộp: Công ty TNHH Đầu tư chăn nuôi Hưng Phú được miễn tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 và điểm d khoản 3 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, do đó hiện tại không phải xác định giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp theo quy định tại khoản 3 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024.

- Tiền thuê đất: Công ty TNHH đầu tư chăn nuôi Hưng Phú được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản theo dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và không quá 03 năm, theo quy định tại khoản 2 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; được miễn tiền thuê đất 15 (mười lăm) năm tiếp theo (sau thời gian được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản) theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Đồng thời, Công ty TNHH Đầu tư chăn nuôi Hưng Phú không phải thực hiện thủ tục miễn tiền thuê đất theo quy định tại khoản 3 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 1 Điều 41 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế theo quy định (nếu có); ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư chăn nuôi Hưng Phú theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Đầu tư chăn nuôi Hưng Phú theo quy định.

- Cập nhật, tổng hợp Dự án Trang trại chăn nuôi heo nái Hưng Phú vào nội dung thống kê, tổng hợp các trường hợp được miễn tiền thuê đất gửi Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan theo quy định tại khoản 7 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh

- Xác định tiền thuê đất phải nộp, khoản được trừ vào tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

- Thông báo, hướng dẫn cho Công ty TNHH Đầu tư chăn nuôi Hưng Phú thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có).

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định (nếu có).

- Theo dõi trường hợp, đối tượng miễn tiền thuê đất và thực hiện các nội dung liên quan theo quy định.



3. Kho bạc nhà nước tỉnh: Thực hiện thu tiền thuê đất phải nộp, thu phí, lệ phí theo Thông báo của cơ quan Thuế theo quy định (nếu có).

4. Văn phòng Đăng ký đất đai: Thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

5. Yêu cầu Công ty TNHH Đầu tư chăn nuôi Hưng Phú

- Sử dụng diện tích đất được cho thuê đúng mục đích, ranh giới; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí theo quy định (nếu có); chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; thực hiện dự án đúng theo quy định của pháp luật và Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của UBND tỉnh.

- Trước ngày 31 tháng 12 hàng năm, báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất hằng năm, gửi về UBND các cấp theo quy định tại điểm b khoản 5 và điểm a khoản 6 Điều 101 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

- Trước thời điểm hết thời hạn 06 tháng được miễn tiền thuê đất, Công ty TNHH Đầu tư chăn nuôi Hưng Phú phải thực hiện thủ tục để xác định và thu, nộp tiền thuê đất theo quy định tại khoản 7 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đắk Mil; Chủ tịch UBND xã Đắk R'la, huyện Đắk Mil; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư chăn nuôi Hưng Phú; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT^(va).

3

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên

ĐẮK NÔNG