

Số: /TB-STNMT

Đắk Nông, ngày tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất thực hiện dự án khai thác sét gạch ngói và sét Kaolin tại xã Đắk Ha, huyện Đắk G'long của Công ty TNHH TM Cường Thắng

Thực hiện Công văn số 724/UBND-NNTNMT, ngày 02/02/2024 của UBND tỉnh về việc xử lý sau kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đối với 03 tổ chức trên địa bàn huyện Đắk G'long.

Căn cứ kết quả kiểm tra, hồ sơ, tài liệu, thông tin có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra và biện pháp xử lý vi phạm, tồn tại đối với việc quản lý, sử dụng đất thực hiện Dự án khai thác sét gạch ngói và sét Kaolin tại xã Đắk Ha, huyện Đắk G'long của Công ty TNHH TM Cường Thắng, như sau:

I. Kết quả kiểm tra

1. Thông tin về chủ đầu tư, dự án

- *Chủ đầu tư:* Công ty TNHH TM Cường Thắng hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 4600356326 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên cấp lần đầu ngày 06/05/2008, đăng ký thay đổi lần thứ ba ngày 30/12/2016.

- *Dự án:* Dự án khai thác sét gạch ngói và sét Kaolin tại xã Đắk Ha, huyện Đắk G'long, được UBND tỉnh Đắk Nông cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 04/GP-UBND ngày 20/01/2017, diện tích cấp phép 26,67 ha.

2. Hồ sơ pháp lý sử dụng đất, thực hiện dự án

Ngày 19/9/2017, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 1519/QĐ-UBND cho Công ty TNHH TM Cường Thắng thuê 236.278,3 m² (23,6 ha) vị trí tại xã Đắk Ha, huyện Đắk G'long sử dụng vào mục đích đầu tư dự án khai thác khoáng sản. Đồng thời cho phép chuyển mục đích sử dụng đất 223.290,1 m² từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (*đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản*); 6.563,1 m² đất mặt nước; 6.425 m² đất giao thông. Thời hạn thuê đất đến ngày 20/01/2047. Hình thức sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; được Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất số 59/HĐTĐ ngày 09/10/2017, bàn giao đất trên thực địa ngày 08/12/2017.

3. Kết quả kiểm tra thực hiện dự án

Tại thời điểm kiểm tra, Đoàn kiểm tra ghi nhận các nội dung sau: Về hiện trạng sử dụng đất: Trên diện tích đất 23,6 ha có: 01 dãy nhà làm việc, nhà ở công nhân khoảng 240 m²; đất mặt nước 0,65 ha; đường giao thông 0,64 ha; còn lại là đất cho hoạt động khoáng sản, Công ty đang quản lý.

4. Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai

Theo báo cáo của Công ty: Công ty chấp hành và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính tiền thuê đất và ký quỹ cải tạo, phục hồi môi trường đến hết năm 2022.

5. Khó khăn, vướng mắc của Công ty; việc giải quyết của các cơ quan

Năm 2017, Công ty đã xây dựng khu nhà ở cho công nhân, nhà xưởng và lắp đặt máy móc thiết bị, làm đường nội bộ và đường dân sinh. Từ năm 2018, Công ty đã tạm dừng mọi hoạt động do vướng mắc về thủ tục thuê đất của khu chế biến khoáng sản 1,4 ha. Hiện tại, Công ty đang hoàn thiện hồ sơ xin thuê đất để đưa dự án vào hoạt động. Công ty đề nghị các Sở, ban ngành tạo điều kiện thuận lợi trong quá trình hoàn tất thủ tục hồ sơ pháp lý để xây dựng khu chế biến, đưa dự án đi vào hoạt động hiệu quả.

II. Kết luận, kiến nghị

Công ty TNHH Thương mại Cường Thắng được UBND tỉnh Đắk Nông cho thuê 236.278,3 m² tại xã Đắk Ha, huyện Đắk G'long để sử dụng vào mục đích đầu tư dự án khai thác khoáng sản. Công ty đã đầu tư một số hạng mục công trình phục vụ dự án khai thác khoáng sản, gồm: Dãy nhà làm việc, nhà ở công nhân, đường nội bộ. Tuy nhiên, Công ty chưa được UBND tỉnh cho thuê đất khu chế biến khoáng sản, dự án khai thác khoáng sản đang dừng hoạt động để hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Công ty TNHH Thương mại Cường Thắng tiếp tục hoàn thiện hồ sơ thuê đất khu chế biến khoáng sản theo quy định.

Với những nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Công ty TNHH Thương mại Cường Thắng và các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- GD, các PGD Sở;
- Thanh tra tỉnh;
- Cục thuế tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, NNPTNT;
- UBND huyện Đắk G'long;
- Chi cục thuế KV Gia Nghĩa - Đắk G'long;
- Trang thông tin điện tử Sở (*công khai*);
- Các phòng: QH-GD, KS-TNN;
- Công ty TNHH TM Cường Thắng;
- Lưu: VT, TTr, Hs.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Chí Trung