

Đắk Nông, ngày 08 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Đắk Nông

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 03/07/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc Ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thu hồi đất của Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh Đắk Nông giao UBND huyện Đắk R'Lấp quản lý bố trí sử dụng; đồng thời thu hồi Giấy chứng nhận số R 600162 do UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ) cấp cho Bộ CHQS tỉnh Đắk Lắk cấp cho Bộ CHQS tỉnh Đắk Lắk (cũ).

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 202/TTr-VPĐKĐĐ ngày 04 tháng 02 năm 2021 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Đắk Nông.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: số R 600162 cấp ngày 27/12/2001 do UBND tỉnh Đắk Lắk cấp cho Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh Đắk Lắk, đồng thời cấp 01 Giấy chứng nhận số quyền sử dụng

đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR 996026 cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Đắk Nông, địa chỉ tại: Đường Lê Thị Hồng Gấm, Phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Lý do thu hồi, cấp Giấy chứng nhận: Do khu đất có một phần diện tích chồng lấn lên diện tích đất đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân và một phần diện tích nằm trong diện tích xây dựng Quảng Trường huyện Đắk R'Lấp.

Thông tin thửa đất cấp GCN cụ thể như sau:

1. Về đất:

- Vị trí thửa đất: Thửa số 160, Tờ bản đồ số: 8;

- Địa chỉ thửa đất: TDP 3, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

- Diện tích thửa đất: 19.973,5 m² (Mười chín nghìn chín trăm bảy mươi ba phẩy năm mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất Quốc phòng (trụ sở Ban chỉ huy quân sự huyện Đắk R'Lấp);

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính chính xác và tính pháp lý của hồ sơ cấp GCN; Thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận số R 600162 và cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở ; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám
- Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Đắk R'Lấp; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Đắk Nông và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (Đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Chí Trung

