

Số: 275/TB-TTPTQĐ

Đắk Nông, ngày 29 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Hiện nay, Trung tâm Phát triển quỹ đất đang tiến hành công tác liên quan đến lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký, cụ thể như sau:

### 1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất
- Địa chỉ: Số 83 Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

- Tên tài sản:
  - + Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất có diện tích 2.644,7 m<sup>2</sup> thu hồi của UBND huyện Đắk Song tại xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Vị trí thửa đất: Đường Quốc lộ 14, thuộc địa giới hành chính xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- + Quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích 7.165,9 m<sup>2</sup> thu hồi của UBND huyện Đắk Song tại xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Vị trí thửa đất: Đường Quốc lộ 14, thuộc địa giới hành chính xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- + Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất diện tích 8.318,8 m<sup>2</sup> thu hồi của Công ty TNHH MTV Lâm nông nghiệp Đức lập tại xã Đắk Sôr, huyện K'ông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Vị trí thửa đất: Quốc lộ 28, đoạn từ hết đất nhà ông Trần Văn Nam đến giáp huyện Cư Jút tại xã Đắk Sôr, huyện K'ông Nô, tỉnh Đắk Nông.

- Số lượng: 03 thửa đất.

### 3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **17.335.863.860 đồng.**

*(Bằng chữ: Mười bảy tỷ ba trăm ba mươi lăm triệu tám trăm sáu mươi ba ngàn tám trăm ba mươi sáu đồng)*

Cụ thể như sau:

- Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất diện tích 2.644,7 m<sup>2</sup> là: 5.545.015.000 đồng (giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất là 5.292.269.000 đồng, giá trị tài sản trên đất là 252.746.000 đồng);

- Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất diện tích 7.165,9 m<sup>2</sup> là: 11.005.381.000 đồng;

- Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất diện tích 8.318,8 m<sup>2</sup> là: 785.467.860 đồng (giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất là 88.171.860 đồng, giá trị tài sản trên đất là: 697.296.000 đồng).

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Hồ sơ đăng ký: Hồ sơ năng lực; Phương án đấu giá.

- Tiêu chí lựa chọn: Theo Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

**Ghi chú:** Các tổ chức đấu giá tự chấm điểm và giải thích các tiêu chí đạt được quy định tại Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp (*có hồ sơ chứng minh các tiêu chí đơn vị đạt được làm cơ sở để chấm điểm*).

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Thời gian nhận hồ sơ: Kể từ ngày 29/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/10/2023 (*Trong giờ hành chính*).

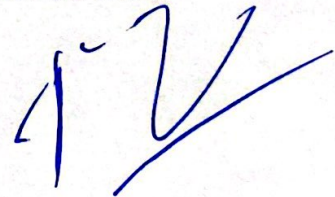
Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện nơi đến trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc thông báo).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất (Phòng Hành chính - Tổng hợp, SĐT: 02616.514.999), địa chỉ: 83 Lê Duẩn, Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

#### **Nơi nhận:**

- STN&MT (b/c);
- Trang thông tin điện tử Sở TNMT (đăng tải TB);
- BGĐ Trung tâm;
- Các phòng thuộc Trung tâm;
- Lưu VT, P.HC-TH (P).

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Anh Đông**