

Số: /TB-STNMT

Đắk Nông, ngày tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### **Kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng trang trại nuôi trồng thủy sản kết hợp với trồng cây công nghiệp, cây ăn trái - Khu vực cầu 20 Quốc lộ 14 của Công ty TNHH Khoa Hoàng**

Ngày 03/4/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 457/QĐ-STNMT về việc kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đối với các tổ chức vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn tỉnh, trong đó có Công ty TNHH Khoa Hoàng.

Căn cứ kết quả kiểm tra, hồ sơ và tài liệu có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra và xử lý vi phạm đối với việc quản lý, sử dụng đất thực hiện Dự án xây dựng trang trại nuôi trồng thủy sản kết hợp với trồng cây công nghiệp, cây ăn trái - Khu vực cầu 20 Quốc lộ 14 xã Nam N'Jang huyện Đắk Song, như sau:

#### **1. Kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất thực hiện dự án**

##### **1.1. Hồ sơ pháp lý thực hiện dự án, sử dụng đất**

- Ngày 21/02/2006, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 04/GD-UBND cấp Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư cho Công ty TNHH Khoa Hoàng để thực hiện Dự án xây dựng trang trại nuôi trồng thủy sản kết hợp với trồng cây công nghiệp, cây ăn trái. Điều chỉnh giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư tại Công văn số 515/UBND-TH ngày 23/3/2006.

- Ngày 28/6/2006, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 538/QĐ-CTUBND giao cho Công ty TNHH Khoa Hoàng 53.358 m<sup>2</sup> đất để sử dụng vào mục đích xây dựng trang trại nuôi trồng thủy sản kết hợp với trồng cây công nghiệp, cây ăn trái, vị trí tại khu vực cầu 20 Quốc lộ 14 xã Đắk N'drung (cũ) (nay là xã Nam N'Jang) huyện Đắk Song. Thời hạn sử dụng đất 20 năm kể từ ngày ký quyết định giao đất.

- Ngày 07/10/2006, Công ty TNHH Khoa Hoàng được Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa.

##### **1.2. Kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất thực hiện dự án**

Tại thời điểm kiểm tra, Đoàn kiểm tra không liên hệ được với đại diện Công ty TNHH Khoa Hoàng. Công ty TNHH Khoa Hoàng đã bỏ địa chỉ đăng ký kinh doanh từ năm 2008 đến nay. Đoàn kiểm tra đã phối hợp với UBND huyện Đắk Song, UBND xã Nam N'jang tiến hành kiểm tra thực địa dự án, kết quả ghi nhận: Trên diện tích đất được giao, Công ty TNHH Khoa Hoàng không

có hoạt động đầu tư, sản xuất trên đất từ khi được giao đất năm 2006 đến nay. Hiện trạng chủ yếu là đất sinh đã bị một số hộ dân lấn, chiếm để mức ao, hồ và trồng cây ăn trái.

## **2. Kết luận việc quản lý, sử dụng đất thực hiện dự án; xử lý vi phạm về đất đai, thu hồi diện tích đất vi phạm**

- Công ty TNHH Khoa Hoàng bỏ địa chỉ đăng ký kinh doanh từ năm 2008, thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai.

### **“Điều 65. Thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện trả lại đất, có nguy cơ đe dọa tính mạng con người**

1. Các trường hợp thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện trả lại đất, có nguy cơ đe dọa tính mạng con người bao gồm:

a) Tổ chức được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất mà tiền sử dụng đất có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước bị giải thể, phá sản, chuyển đi nơi khác, giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất; người sử dụng đất thuê của Nhà nước trả tiền thuê đất hàng năm bị giải thể, phá sản, chuyển đi nơi khác, giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất”.

- Công ty TNHH Khoa Hoàng không sử dụng đất từ năm 2006 đến nay, là vi phạm khoản 3 Điều 12 Luật Đất đai.

“Điều 12. Những hành vi bị nghiêm cấm

...

3. Không sử dụng đất....”.

Hành vi không sử dụng đất của Công ty TNHH Khoa Hoàng thuộc trường hợp bị thu hồi đất theo quy định tại điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

### **“Điều 64. Thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai**

1. Các trường hợp thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai bao gồm:

....

i) **Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng”.**

Với những nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Công ty TNHH Khoa Hoàng và các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- GD, các PGD Sở;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công thương;
- Thanh tra tỉnh;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Đắk Song;
- UBND xã Nam N'jang;
- Phòng Quy hoạch - Giao đất (*thực hiện*);
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Công ty TNHH Khoa Hoàng;
- Trang thông tin điện tử (*công khai*);
- Lưu: VT, TTr, Hs.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Ngô Chí Trung**