

Số: /TB-STNMT

Đắk Nông, ngày tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng Chợ Đắc Sin của Công ty TNHH MTV Tiến Thoại.

Ngày 03/4/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 457/QĐ-STNMT về việc kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đối với các tổ chức vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn tỉnh, trong đó có Công ty TNHH MTV Tiến Thoại.

Căn cứ kết quả kiểm tra, hồ sơ và tài liệu có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra và xử lý vi phạm đối với việc quản lý, sử dụng đất thực hiện Dự án xây dựng Chợ Đắc Wer của Công ty TNHH MTV Tiến Thoại, như sau:

1. Kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất thực hiện dự án

1.1. Hồ sơ pháp lý thực hiện dự án, sử dụng đất

- Công ty TNHH MTV Tiến Thoại được UBND tỉnh thống nhất chủ trương đầu tư xây dựng chợ Đắc Wer tại Công văn số 2870/UBND-CN ngày 30/10/2009.

- Ngày 08/10/2009, UBND tỉnh Đắk Nông cấp GCN đầu tư số 6312100052 cho Công ty TNHH MTV Tiến Thoại thực hiện dự án chợ Đắc Wer. Quy mô 70 sạp trong nhà lồng và hai đường đi chính, 40 kiot hai bên nhà lồng. Tiến độ thực hiện dự án năm 2009 - 2010.

Ngày 16/3/2010, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 321/QĐ-UBND cho Công ty TNHH MTV Tiến Thoại thuê 10.000 m² đất để xây dựng chợ Đắc Wer. Vị trí: Thửa đất số 89, tờ bản đồ số 18, thôn 1 xã Đắc Wer huyện Đắc R'láp. Thời hạn thuê đất 50 năm. Hình thức cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Ngày 26/3/2010, Công ty TNHH MTV Tiến Thoại được Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa.

Ngày 01/4/2010, Công ty TNHH MTV Tiến Thoại ký hợp đồng thuê đất số 08/HĐTĐ với Sở Tài nguyên và Môi trường.

1.2. Kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất thực hiện dự án

Tại thời điểm kiểm tra, Đoàn kiểm tra không liên hệ được với đại diện Công ty TNHH MTV Tiến Thoại. Đoàn kiểm tra đã phối hợp với UBND huyện Đắc R'láp, UBND xã Đắc Wer tiến hành kiểm tra thực địa dự án, kết quả ghi nhận: Trên diện tích đất cho thuê có 01 căn nhà xây cấp 4 diện tích khoảng 100 m²; 01 công trình chợ nhà lồng xây dở dang, chưa lợp mái, diện tích khoảng 450 m²; vườn cây muồng dùng làm trụ sồng để trồng tiêu, diện tích khoảng 1500 m². Diện tích còn lại là đất trống.

Theo ý kiến của đại diện UBND xã Đăk Wer, công trình chợ nhà lồng bỏ hoang từ năm 2011 đến nay.

1.3. Kết quả xử lý do vi phạm về lĩnh vực đầu tư, kinh doanh

Công ty TNHH MTV Tiên Thoại đã bỏ địa chỉ đăng ký kinh doanh từ năm 2013. Ngày 16/02/2017, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã ban hành Quyết định số QĐTH/65886 thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty TNHH MTV Tiên Thoại theo đề nghị của Cục thuế tỉnh. Công ty có trách nhiệm thực hiện thủ tục giải thể theo quy định.

2. Kết luận việc quản lý, sử dụng đất thực hiện dự án; xử lý vi phạm về đất đai, thu hồi diện tích đất vi phạm

- Công ty TNHH MTV Tiên Thoại bỏ địa chỉ đăng ký kinh doanh từ năm 2013; bị thu hồi Giấy đăng ký kinh doanh năm 2017, thuộc trường hợp bị thu hồi đất theo quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai.

“Điều 65. Thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện trả lại đất, có nguy cơ đe dọa tính mạng con người

1. Các trường hợp thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện trả lại đất, có nguy cơ đe dọa tính mạng con người bao gồm:

a) Tổ chức được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất mà tiền sử dụng đất có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước bị giải thể, phá sản, chuyển đi nơi khác, giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất; người sử dụng đất thuê của Nhà nước trả tiền thuê đất hàng năm bị giải thể, phá sản, chuyển đi nơi khác, giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất”.

- Công ty TNHH MTV Tiên Thoại không sử dụng đất từ năm 2011 đến nay là vi phạm khoản 3 Điều 12 Luật Đất đai.

“Điều 12. Những hành vi bị nghiêm cấm

...

3. Không sử dụng đất....”.

Hành vi không sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Tiên Thoại thuộc trường hợp bị thu hồi đất theo quy định tại điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

“Điều 64. Thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai

1. Các trường hợp thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai bao gồm:

....

i) Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất

vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng”.

Với những nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Công ty TNHH MTV Tiến Thoại và các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- GD, các PGD Sở;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công thương;
- Thanh tra tỉnh;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Đắk R'lấp;
- UBND xã Đắk Wer;
- Phòng Quy hoạch - Giao đất (*thực hiện*);
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Công ty TNHH MTV Tiến Thoại;
- Trang thông tin điện tử (*công khai*);
- Lưu: VT, TTr, Hs.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Chí Trung