

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa
đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy
hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của
Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-
CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy
hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy
định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2013 của
UBND tỉnh về việc Phê duyệt quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030
và tầm nhìn đến năm 2050;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 689/TTr-SXD ngày
25 tháng 4 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050, với các nội dung như sau:

- Vị trí: Thuộc tổ dân phố Tân Thịnh, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Có tứ cận cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp đường Quốc lộ 14.

+ Phía Tây: Giáp khu vực suối, mặt nước.



- + Phía Bắc: Giáp đất rẫy.
- + Phía Nam: Giáp đất rẫy.
- Diện tích khoảng: 2ha.

- Mục đích sử dụng đất đã được phê duyệt theo Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050: Đất trồng cây lâu năm.

- Mục đích sử dụng đất, chỉ tiêu sử dụng đất, cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh:

- + Mục đích sử dụng đất: Đất dịch vụ - công cộng.
- + Cơ cấu sử dụng đất:

Mật độ xây dựng: 40%

Chiều cao công trình: Tối đa 9 tầng.

- Lý do điều chỉnh: Phục vụ mục đích kêu gọi xã hội hóa về lĩnh vực y tế, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Điều 2.

1. Trong thời hạn 30 ngày làm việc, kể từ ngày ký Quyết định này, giao UBND thành phố Gia Nghĩa cập nhật, công bố quy hoạch để tổ chức, cá nhân biết, giám sát thực hiện.

2. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050.

3. Sở Xây dựng có trách nhiệm theo dõi, cập nhật việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch này vào việc điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Y tế, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy;
- TT. HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, NN-TN&MT, KT(Tr).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]
Hồ Văn Mười