|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH ĐẮK NÔNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /2022/QĐ-UBND | *Đắk Nông, ngày tháng năm 2022* |

**(Dự thảo lần 1)**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024**

**trên địa bàn tỉnh Đắk Nông ban hành kèm theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số*[*43/2014/NĐ-CP*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/nghi-dinh-43-2014-nd-cp-huong-dan-thi-hanh-luat-dat-dai-230680.aspx)*ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số*[*44/2014/NĐ-CP*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/nghi-dinh-44-2014-nd-cp-quy-dinh-ve-gia-dat-230632.aspx)*ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số*[*01/2017/NĐ-CP*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/nghi-dinh-01-2017-nd-cp-sua-doi-nghi-dinh-huong-dan-luat-dat-dai-337031.aspx)*ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số*[*96/2019/NĐ-CP*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/nghi-dinh-96-2019-nd-cp-quy-dinh-khung-gia-dat-431382.aspx)*ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số*[*36/2014/TT-BTNMT*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/thong-tu-36-2014-tt-btnmt-phuong-phap-dinh-gia-dat-xay-dung-dieu-chinh-bang-gia-dat-242349.aspx)*ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số*[*08/2020/QĐ-UBND*](https://thuvienphapluat.vn/phap-luat/tim-van-ban.aspx?keyword=08/2020/Q%C4%90-UBND&match=True&area=2&lan=1&bday=08/5/2020&eday=08/5/2020)*ngày 08 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ..../TTr-STNMT ngày .... tháng.... năm 2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông ban hành kèm theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông:**

1. Điều chỉnh giá đất, bổ sung một số đoạn đường, tuyến đường còn thiếu; thay đổi tên của một số đoạn đường, tuyến đường mới phát sinh hoặc chưa có tên trong Bảng giá đất ở đô thị và đất ở nông thôn *(Chi tiết tại phụ lục số I, II kèm theo);*

2. Điều chỉnh vị trí đất nông nghiệp *(Chi tiết tại phụ lục số III đính kèm);*

**Điều 2. Quy định chuyển tiếp**

1. Trường hợp xây dựng giá đất cụ thể căn cứ theo Quyết định số [08/2020/QĐ-UBND](https://thuvienphapluat.vn/phap-luat/tim-van-ban.aspx?keyword=08/2020/Q%C4%90-UBND&match=True&area=2&lan=1&bday=08/5/2020&eday=08/5/2020) ngày 08/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông do Chủ dự án thuê Đơn vị tư vấn xây dựng đã trình Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì được tiếp tục thực hiện theo kết quả tư vấn giá đất để trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh xem xét trước khi Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định.

2. Trường hợp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất do hộ gia đình, cá nhân nộp trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành nhưng chưa có thông báo thuế thì thực hiện theo quy định này.

**Điều 3.****Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày..... tháng.... năm 2022.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Gia Nghĩa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Điều 2;  - Các Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính;  - TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;  - CT, các PCT UBND tỉnh;  - Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;  - UBMTTQVN tỉnh;  - Cục kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp;  - Công báo Đắk Nông;  - Trung tâm Lưu trữ tỉnh;  - Các PCVP UBND tỉnh;  - Lưu: VT, KTTH, CTTĐT, KTN(Tha). | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  **Lê Trọng Yên** |