

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Năng lượng Đắk N'Drung Đắk Nông -2

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2399/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc Ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 01/6/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy điện gió Đắk N'Drung 3 của Công ty TNHH MTV năng lượng Đắk N'Drung Đắk Nông -2;

Căn cứ Quyết định số 1847/QĐ-UBND ngày 02/11/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc cho Công ty TNHH MTV năng lượng Đắk N'Drung Đắk Nông -2 thuê 186.419,6 m² đất để thực hiện Dự án Nhà máy điện gió Đắk N'Drung 3 (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ-CTĐNO ngày 14/6/2022 của Cục thuế tỉnh Đắk Nông về việc miễn tiền thuê đất;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 36/HĐTD ngày 03/6/2022 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường và Công ty TNHH MTV năng lượng Đắk N'Drung Đắk Nông -2;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 600/TTr-VPĐKĐĐ ngày 21/12/2022 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV năng lượng Đắk N'Drung Đắk Nông -2.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp 28 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với tổng diện tích: 186.419,6 m² cho Công ty TNHH MTV năng lượng Đắk N'Drung Đắk Nông -2, địa chỉ: thôn 2, xã Thuận Hà, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Thông tin thửa đất cấp giấy chứng nhận cụ thể như sau:

STT	Số phát hành GCN	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m²)	Mục đích SD	Thời hạn SD	Nguồn gốc SD
01	DE 273871	Thửa đất số 78 tờ bản đồ số 43; xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song	5500	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
02	DE 273872	Thửa đất số 37 tờ bản đồ số 01; xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song	5975,2	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
03	DE 273873	Thửa đất số 28 tờ bản đồ số 02; xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song	2213,3	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
		Thửa đất số 01 tờ bản đồ số 02; xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song	2452,6	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
04	DE 273874	Thửa đất số 110 tờ bản đồ số 08; xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song	5488,6	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

05	DE 273875	Thửa đất số 114 tờ bản đồ số 07; xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song	9895,3	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
06	DE 273876	Thửa đất số 29 tờ bản đồ số 09; xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song	5944	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
07	DE 273877	Thửa đất số 116 tờ bản đồ số 08; xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song	5600	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
08	DE 273878	Thửa đất số 9 tờ bản đồ số 20; xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song	6951,2	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
09	DE 273879	Thửa đất số 42 tờ bản đồ số 41; xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song	6500	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
10	DE 273880	Thửa đất số 96 tờ bản đồ số 40; xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song	6904,7		Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
11	DE 273881	Thửa đất số 4 tờ bản đồ số 52; xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song	8752		Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
12	DE 273882	Thửa đất số 75 tờ bản đồ số 52; xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song	5155,1		Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
13	DE 273883	Thửa đất số 19 tờ bản đồ số 63; xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song	6000	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

14	DE 273884	Thửa đất số 128 tờ bản đồ số 61; xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song	5258,7	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
15	DE 273885	Thửa đất số 1 tờ bản đồ số 71; xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song	5800	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
16	DE 273886	Thửa đất số 140 tờ bản đồ số 61; xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song	7000,1	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
17	DE 273887	Thửa đất số 57 tờ bản đồ số 52; xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song	4186,1	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
18	DE 273888	Thửa đất số 163 tờ bản đồ số 39; xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song	6356,7	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
19	DE 273889	Thửa đất số 80 tờ bản đồ số 40; xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song	9172	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
20	DE 273890	Thửa đất số 74 tờ bản đồ số 42; xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song	5455,3	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
21	DE 273891	Thửa đất số 101 tờ bản đồ số 42; xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song	5476,8	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
22	DE 273892	Thửa đất số 35 tờ bản đồ số 41; xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song	5500	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
23	DE 273893	Thửa đất số 16 tờ bản đồ số 41; xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song	7500	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

24	DE 273894	Thửa đất số 48 tờ bản đồ số 40; xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song	10604,2	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
25	DE 273895	Thửa đất số 175 tờ bản đồ số 29; xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song	9967,9	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
26	DE 273896	Thửa đất số 44 tờ bản đồ số 21; xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song	5500	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
27	DE 273897	Thửa đất số 42 tờ bản đồ số 20; xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song	6600	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
28	DE 273898	Thửa đất số 84 tờ bản đồ số 42; xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song	6396	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
		Thửa đất số 84 tờ bản đồ số 42; xã Nam Bình, huyện Đắk Song	2313,8	Đất công trình năng lượng	Đến ngày 10/11/2070	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Đắk Song; Công ty TNHH MTV năng lượng Đắk N'Drung Đắk Nông -2 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGĐ Sở;
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà

