

Số: /QĐ-STNMT

Đắk Nông, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Trọng Lực

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Bản án số 39/2022/DS-ST ngày 21/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông tại Tờ trình số 599/TTr-VPĐKĐĐ ngày 20/12/2022 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Trọng Lực, địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố 9, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO997637 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 24/4/2019 cho ông Lê Nguyễn Phương Hoài và bà Trần Thị Thu Huyền.

**Lý do hủy:** Hủy giấy chứng nhận trong trường hợp thực hiện theo Bản án số 39/2022/DS-ST ngày 21/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil tuyên Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 18/4/2019 giữa ông Nguyễn

Trọng Lực với ông Lê Nguyễn Phương Hoài và bà Trần Thị Thu Huyền đối với thửa đất số 78, tờ bản đồ số 7, diện tích 193m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Tổ dân phố 9, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil theo Giấy chứng nhận số CO966310 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 16/11/2018, số chứng thực 110, quyển 01 SCT/HĐ, GD vô hiệu để cấp lại cho ông Nguyễn Trọng Lực.

**2.** Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành DI 047060 cho hộ ông Nguyễn Trọng Lực, địa chỉ thường trú tại: địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố 9, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

**\* Về đất:**

- + Vị trí thửa đất: 78, tờ bản đồ số: 07;
- + Địa chỉ: Tổ dân phố 9, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;
- + Diện tích đất: 193 m<sup>2</sup>; (*Bằng chữ: Một trăm chín mươi ba mét vuông*).
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**\* Về tài sản gắn liền với đất:** Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Khoản 1 Điều 1 không còn giá trị pháp lý; chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của Pháp luật.

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Mil ban hành văn bản thông báo cho ông Lê Nguyễn Phương Hoài và bà Trần Thị Thu Huyền biết về việc huỷ giấy chứng nhận số CO997637, đồng thời yêu cầu giao nộp cho .

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Mil; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh có trách nhiệm thu hồi giấy chứng nhận số CO997637 và thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk Mil; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Mil; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và chủ sử dụng đất được ghi tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc; PGĐ sở;
- VPĐKĐĐ
- Lưu VT; ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Thanh Hà**

