

Đắk Nông, ngày tháng năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Thiên Trung**

### **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Theo Hợp đồng huỷ hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất giữa bà Trần Thị Cẩm Lệ với Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Thiên Trung;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 597/TTr-VPĐKĐĐ ngày 09 tháng 12 năm 2022 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trần Thị Cẩm Lệ.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: DA 085515; DA 085514 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 17/11/2021 cho Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Thiên Trung (trước đây là Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Thiên Trung).

Lý do thu hồi: Xóa góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trần Thị Cẩm Lệ. Địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Thông tin các thửa đất cụ thể như sau:

*1. Về đất:*

Số phát hành GCN	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hình thức SD	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
DE 273841	Thửa đất số 242, tờ bản đồ số 15, thôn Đăk Kim, xã Đăk Lao, huyện Đăk Mil	4825	Riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 15/10/2043	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền SDD
DA 085515	Thửa đất số 243, tờ bản đồ số 15, thôn Đăk Kim, xã Đăk Lao, huyện Đăk Mil	3000	Riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 15/10/2043	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền SDD

*2. Về tài sản gắn liền với đất:* Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

**Điều 3.** Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 và cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Đăk Mil; Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Thiên Trung và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- GD, PGD Sở;
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Thanh Hà**

