

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, đồng thời cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH chăn nuôi Long Nhân

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 595/TTr-VPĐKĐĐ ngày 05 tháng 12 năm 2022 về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Chăn nuôi Long Nhân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Đắk Mil cấp cho ông Lê Quang Tuấn, gồm GCN số: CD 872807 và CD 872811 cấp ngày 14/10/2016; BH 495719 cấp ngày 19/12/2011; CL 788917 cấp ngày 28/12/2017.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Chăn nuôi Long Nhân.

Điều 2. Cấp 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Chăn nuôi Long Nhân. Địa chỉ trụ sở: thôn Trung Hoà, xã Đăk Gắn, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

1. Về đất:

Số tt	Số phát hành GCN	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Hình thức sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất
1	DE 273838	Thửa đất số 126 tờ bản đồ số 87; thôn Năm Tầng, xã Đăk R'La	2830	Đất nông nghiệp khác	Đến ngày 01/7/2064	Sử dụng riêng	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD
2	DE 273839	Thửa đất số 63 tờ bản đồ số 87; thôn Năm Tầng, xã Đăk R'La	10307	Đất nông nghiệp khác	Đến ngày 30/11/2031	Sử dụng riêng	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD
3	DE 273837	Thửa đất số 123 tờ bản đồ số 87; thôn Năm Tầng, xã Đăk R'La	9499	Đất nông nghiệp khác	Đến ngày 01/7/2064	Sử dụng riêng	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD
4	DE 273800	Thửa đất số 121 tờ bản đồ số 87; thôn Ba Tầng, xã Ea Pô	5628	Đất nông nghiệp khác	Đến ngày 01/7/2064	Sử dụng riêng	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD
		Thửa đất số 122 tờ bản đồ số 87; thôn Ba Tầng, xã Ea Pô	815	Đất nông nghiệp khác	Đến ngày 01/7/2064	Sử dụng riêng	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD

2. Về tài sản: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1; thực hiện cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Đăk Mil; Công ty TNHH Chăn nuôi Long Nhân và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- GD, PGD Sở;
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà

