

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Công Hoan và bà Lê Thị Hợi

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 594/TTr-VPĐKĐĐ ngày 30/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (GCN) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông Nguyễn Công Hoan và bà Lê Thị Hợi, địa chỉ tại Thôn 14, xã Đắk Wer, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông, bao gồm: GCN số DE 736502 cấp ngày 17/5/2022; GCN số DB 191139 cấp ngày 14/02/2022; GCN số DB 191138 cấp ngày 14/02/2022.

Lý do thu hồi: Thu hồi GCN đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai theo quy định tại điểm d, khoản 4, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP (được sửa đổi tại khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP).

Điều 2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk R'Lấp:

- Thu hồi Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1; thực hiện cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của Luật đất đai.

- Hướng dẫn cho người sử dụng đất làm thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận và trình cơ quan có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thông kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk R'Lấp; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk R'Lấp; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất được ghi tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Đắk R'Lấp;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà