

Số: 231/TB-STNMT

Đắk Nông, ngày 14 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do thu hồi toàn bộ diện tích trên giấy chứng nhận đã cấp

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần Phát triển Sản xuất Thương mại Sài Gòn;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi 5.230,0 m² đất của Công ty Cổ phần Phát triển sản xuất thương mại Sài Gòn giao UBND huyện Đắk R'lấp quản lý, bố trí sử dụng;

Căn cứ Thông báo số 38/TB-UBND ngày 13/10/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thu hồi đất Dự án SADACO Đắk Nông của Công ty Cổ phần Phát triển Sản xuất Thương mại Sài Gòn;

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo như sau:

1. Công ty Cổ phần Phát triển Sản xuất Thương mại Sài Gòn được UBND tỉnh cho thuê 5.230,0 m² đất, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 945396 để thực hiện dự án Trung tâm Thương mại đầu tư SADACO Đắk Nông tại Quyết định số 1963/QĐ-UBND ngày 14/12/2011.

Ngày 30/9/2020, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1462/QĐ-UBND về việc thu hồi 5.230,0 m² đất của Công ty Cổ phần Phát triển sản xuất thương mại Sài Gòn giao UBND huyện Đắk R'lấp quản lý, bố trí sử dụng. Trong đó, Nhà nước thu hồi toàn bộ diện tích đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 945396.

Căn cứ Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai 2013 quy định Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp “*Nhà nước thu hồi toàn bộ diện tích đất trên Giấy chứng nhận đã cấp;*”. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Công ty Cổ phần Phát triển sản xuất thương mại Sài Gòn giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 945396 do UBND tỉnh Đắk Nông cấp ngày 14/12/2011. Cụ thể:

- Nơi nhận: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông, số 92, đường 23/3, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

- Thời gian giao nộp giấy chứng nhận đến trước ngày 29/10/2020.

2. Nếu quá thời hạn nêu trên mà Công ty Cổ phần Phát triển sản xuất thương mại Sài Gòn không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh báo cáo, tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hủy giá trị pháp lý Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định; đồng thời, thông báo cho Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Tổng cục quản lý đất đai – Bộ Tài nguyên và Môi trường để công khai trên trang thông tin điện tử.

Trên đây là Thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do thu hồi toàn bộ diện tích trên giấy chứng nhận đã cấp để các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty Cổ phần Phát triển sản xuất thương mại Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/cáo);
- GD, PGD Sở;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, Tư Pháp;
- UBND huyện Đắk R'Lấp;
- CN các Ngân hàng trên địa bàn tỉnh;
- Các Chi nhánh VPĐK Đất đai trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng Sở (Đăng tải lên trang TTĐT);
- Lưu: VT, QHGD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà