

Số: 2319/QĐ-STNMT

Đắk Nông, ngày 14 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đồng thời cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ và Xây dựng Phương Thảo

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 425/TTr-VPĐKĐĐ ngày 09 tháng 12 năm 2021 về việc thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ, đồng thời cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ và Xây dựng Phương Thảo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 20 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ và Xây dựng Phương Thảo. Thông tin cụ thể như sau:

Số thứ tự	Số phát hành GCN	Ngày, tháng, năm cấp GCN	Cơ quan cấp GCN
01	CA 21027	23/03/2016	Sở TN&MT tỉnh Đắk Nông
02	BC 906864	07/01/2011	UBND thành phố Gia Nghĩa
03	BC 906899	07/01/2011	UBND thành phố Gia Nghĩa
04	AK 675397	08/10/2007	UBND thành phố Gia Nghĩa
05	CO 982889	20/08/2019	Sở TN&MT tỉnh Đắk Nông
06	AL 409922	13/11/2007	UBND thành phố Gia Nghĩa
07	AM 234433	30/01/2008	UBND thành phố Gia Nghĩa
08	AM 234432	30/01/2008	UBND thành phố Gia Nghĩa
09	CO 982890	20/08/2019	Sở TN&MT tỉnh Đắk Nông
10	CO 982887	20/08/2019	Sở TN&MT tỉnh Đắk Nông
11	CO 982885	20/08/2019	Sở TN&MT tỉnh Đắk Nông
12	CO 982888	20/08/2019	Sở TN&MT tỉnh Đắk Nông
13	AG 165889	26/09/2006	UBND thành phố Gia Nghĩa
14	AL 409927	15/11/2007	UBND thành phố Gia Nghĩa
15	AM 234431	30/01/2008	UBND thành phố Gia Nghĩa
16	AK 675284	18/10/2007	UBND thành phố Gia Nghĩa
17	CO 982891	20/08/2019	Sở TN&MT tỉnh Đắk Nông
18	CO 982883	20/08/2019	Sở TN&MT tỉnh Đắk Nông
19	CR 996067	22/03/2021	Sở TN&MT tỉnh Đắk Nông
20	CO 982884	20/08/2019	Sở TN&MT tỉnh Đắk Nông

Điều 2. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ và Xây dựng Phương Thảo, địa chỉ: 109/2 Nguyễn Bình Khiêm, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do thu hồi và cấp Giấy chứng nhận: Hợp thửa đất và đăng ký biến động thay đổi thay đổi địa danh.

Thông tin thửa đất cấp Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

1. Về đất:

Số phát hành GCN	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Hình thức sd	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
DA 085535	Thửa đất số 369, tờ BĐ số 16, tổ dân phố 5, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa	14.986	Riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 08/10/2057	Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
	Thửa đất số 370, tờ BĐ số 16, tổ dân phố 5, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa	72.604,2	Riêng	Đất trồng cây lâu năm	4857,6 m ² đến ngày 18/9/2052; 5687,8 m ² đến ngày 16/8/2057; 1400 m ² đến ngày 20/02/2055; 4595,2 m ² đến ngày 21/3/2055; 10278,5 m ² đến ngày 04/5/2052; 560 m ² đến ngày 28/01/2052; 45225,1 m ² đến ngày 13/11/2057	

2. Về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 và cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ và Xây dựng Phương Thảo và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- GD, PGĐ Sở;
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà

