

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương Mại - Dịch vụ Sen Hồng P.G.P

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 867723 được UBND tỉnh Đắk Nông cấp cho Công ty TNHH Thương Mại - Dịch vụ Sen Hồng P.G.P.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 426/TTr-VPĐKĐĐ ngày 10 tháng 12 năm 2021 về việc thu hồi Giấy chứng nhận, đồng thời cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương Mại - Dịch vụ Sen Hồng P.G.P.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 867723 do UBND tỉnh Đắk Nông cấp ngày 10/9/2015 cho Công ty TNHH Thương Mại - Dịch vụ Sen Hồng P.G.P

Lý do thu hồi: Cấp đổi giấy chứng nhận do bị rách.

2. Cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương Mại - Dịch vụ Sen Hồng P.G.P, địa chỉ trụ sở: số 01, đường Võ Văn Kiệt, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Thông tin thửa đất cấp Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

2.1. Giấy chứng nhận QSDĐ số DA 085536:

* Về đất:

- Thửa đất số: 713, tờ bản đồ: 05;
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích: 3287 m², (Bằng chữ: Ba nghìn hai trăm tám mươi bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 05/12/2063;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận góp vốn đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Về tài sản:

Tên công trình: Nhà hàng - Khách sạn Sen Hồng.

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời gian sở hữu
Nhà hàng - Khách sạn Sen Hồng	739,69	2359,88	Riêng	Cấp 3	-/-

2.2. Giấy chứng nhận QSDĐ số DA 085537:

* Về đất:

- Thửa đất số: 714, tờ bản đồ số: 05;
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích: 263m² (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi ba mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 05/12/2063;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận góp vốn đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* *Về tài sản*: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại mục 1 Điều 1; thực hiện cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô; Công ty TNHH Thương Mại - Dịch vụ Sen Hồng P.G.P và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (đ/cHà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà