

## **KẾT LUẬN THANH TRA**

### **Việc quản lý, sử dụng đất tại các Nhà Hạt quản lý đường bộ của Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắk Nông**

Thực hiện Quyết định số 868/QĐ-STNMT, ngày 20/5/2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thanh tra việc quản lý, sử dụng đất tại các Nhà Hạt quản lý đường bộ của Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắk Nông (gọi tắt là Đoàn thanh tra số 868).

Xét Báo cáo thanh tra số 01/BC-ĐTTr ngày 24/8/2021 của Trưởng đoàn thanh tra số 868, ý kiến giải trình của đối tượng thanh tra.

Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận thanh tra việc quản lý, sử dụng đất tại các Nhà Hạt quản lý đường bộ của Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắk Nông, như sau:

#### **I. Khái quát chung**

Quá trình thành lập Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắk Nông:

- Ngày 28/5/1998, UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quyết định số 927/1998/QĐ-UB về việc thành lập doanh nghiệp nhà nước hoạt động công ích Công ty quản lý và sửa chữa cầu đường bộ 2 (trên cơ sở Đoạn quản lý sửa chữa cầu đường bộ 2).

- Ngày 06/4/2004, UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quyết định số 466/QĐ-UB về việc chuyển giao Công ty quản lý và sửa chữa cầu đường bộ 2 cho tỉnh Đắk Nông quản lý.

- Ngày 22/4/2004, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 394/QĐ-UB về việc tiếp nhận Công ty quản lý và sửa chữa cầu đường bộ 2.

- Đến thời điểm thanh tra, Công ty quản lý và sửa chữa cầu đường bộ 2 đã đổi tên thành Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắk Nông.

Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắk Nông hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 600234721 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp đăng ký thay đổi lần

thứ 3 ngày 25/9/2017. Địa chỉ trụ sở: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Về cơ cấu, tổ chức, hoạt động: Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ tỉnh Đắk Nông có Hội đồng quản trị, Ban giám đốc, 03 phòng nghiệp vụ, 03 hạt đường bộ và 02 đội thi công với tổng số 31 cán bộ, công nhân viên.

Ngành nghề kinh doanh hoạt động: Quản lý, duy tu, bảo trì đường bộ.

Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắk Nông (trước đây là Công ty quản lý và sửa chữa cầu đường bộ 2) được UBND tỉnh Đắk Lắk (nay là UBND tỉnh Đắk Nông) giao đất để xây dựng các Nhà Hạt quản lý đường bộ trên địa bàn các huyện Krông Nô, Đắk Mil và Tuy Đức tại 03 Quyết định giao đất, cụ thể:

- Quyết định số 23/QĐ-UB ngày 07/01/1997 của UBND tỉnh Đắk Lắk;
- Quyết định số 2784/QĐ-UB ngày 24/11/1998 của UBND tỉnh Đắk Lắk;
- Quyết định số 2845/QĐ-UB ngày 25/10/2002 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

## **II. Kết quả thanh tra**

### **1. Đối với diện tích được giao để xây dựng nhà Hạt quản lý đường bộ Đắk Mil theo Quyết định số 23/QĐ-UB ngày 07/01/1997.**

#### **a. Về hồ sơ pháp lý**

Ngày 07/01/1997, UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quyết định số 23/QĐ-UB về việc giao quyền sử dụng đất. Trong đó, UBND tỉnh Đắk Lắk giao 3.330 m<sup>2</sup> đất cho Đoạn quản lý sửa chữa cầu đường bộ 2 sử dụng để xây dựng hạt quản lý sửa chữa cầu đường bộ quốc lộ 14c, huyện Đắk Mil.

Ngày 27/3/1997, UBND huyện Đắk Mil phối hợp với UBND xã Đắk Lao tiến hành bàn giao đất tại thực địa cho Đoạn quản lý sửa chữa cầu đường bộ 2.

Ngày 6/10/2006, Công ty quản lý sửa chữa xây dựng cầu đường bộ Đắk Nông (nay là Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắk Nông) tiến hành làm việc với UBND huyện Đắk Mil và hai bên đã thống nhất bàn giao diện tích 1.800 m<sup>2</sup> đất trong tổng số 3.330 m<sup>2</sup> đất được giao tại Quyết định số 23/QĐ-UB ngày 07/01/1997 về cho UBND huyện Đắk Mil quản lý. Lý do thu hồi, bàn giao: Để tái định cư cho các hộ đã lấn chiếm đất trên khu vực đất của Công ty quản lý sửa chữa xây dựng cầu đường bộ Đắk Nông quản lý.

Ngày 20/12/2006, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định 1588/QĐ-CTUBND về việc thu hồi 1.800 m<sup>2</sup> đất của Hạt quản lý đường bộ Đắk Mil giao cho UBND huyện Đắk Mil quản lý. Lý do thu hồi: Đoạn quản lý sửa chữa cầu đường bộ 2 buồng lỏng quản lý, để các hộ dân lấn chiếm làm nhà ở và sản xuất nông nghiệp.

Ngày 31/7/2014, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 1122/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất của Công ty TNHH Một thành viên Quản lý và Sửa chữa cầu đường bộ Đắk Nông (nay là Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắk Nông) đang quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Trong đó, UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xử lý diện tích đất bị lấn chiếm và tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất của nhà Hạt quản lý đường bộ Đắk Mil.

Đến thời điểm thanh tra, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất của nhà Hạt quản lý đường bộ Đắk Mil.

#### **b. Về hiện trạng đất tại thời điểm được giao**

- Tổng diện tích đất được giao 3.330 m<sup>2</sup>.

- Vị trí khu đất:

+ Phía Bắc giáp: Khu đất trồng cà phê của người dân;

+ Phía Nam giáp: Khu đất trồng cà phê của người dân;

+ Phía Đông giáp: Quốc lộ 14c;

+ Phía Tây giáp: Khu đất trồng cà phê của người dân;

- Tình trạng lấn chiếm: Theo nội dung Quyết định số 23/QĐ-UB ngày 07/01/1997, UBND tỉnh Đắk Lắk giao cho UBND huyện Đắk Mil giải tỏa nhà cửa của các hộ lấn chiếm tại khu đất giao cho Đoạn quản lý sửa chữa cầu đường bộ 2. Tuy nhiên, tại thời điểm bàn giao đất thực địa (ngày 27/3/1997) UBND huyện Đắk Mil đã xác định được 03 hộ đang lấn chiếm nhưng không xác định diện tích đất lấn chiếm của từng hộ.

#### **c. Việc quản lý, sử dụng đất**

Theo Quyết định số 23/QĐ-UB ngày 07/01/1997 của UBND tỉnh Đắk Lắk, diện tích giao cho Đoạn quản lý sửa chữa cầu đường bộ 2 là 3.330 m<sup>2</sup>. Ngày 20/12/2006, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 1588/QĐ-CTUBND

thu hồi 1.800 m<sup>2</sup> đất của Hạt quản lý đường bộ Đắc Mil giao cho UBND huyện Đắc Mil quản lý. Như vậy, diện tích còn lại Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắc Nông quản lý, sử dụng để xây dựng nhà Hạt quản lý đường bộ Đắc Mil là 1.530 m<sup>2</sup>.

Tại thời điểm thanh tra, việc quản lý, sử dụng đất của Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắc Nông đối với diện tích 1.530 m<sup>2</sup> như sau:

- Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắc Nông đang sử dụng 342 m<sup>2</sup> trong tổng diện tích 1.530 m<sup>2</sup>. Trên diện tích 342 m<sup>2</sup>, Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắc Nông tiến hành xây dựng nhà Hạt với diện tích 104 m<sup>2</sup> có giá trị 125.183.000 đồng bằng nguồn vốn của Tổng cục đường bộ để phục vụ công tác quản lý đường;

- Phần diện tích còn lại (1.188 m<sup>2</sup>) bao gồm:

+ Ông Nguyễn Xuân Huân lấn chiếm, sử dụng 655 m<sup>2</sup> để trồng cà phê. Nguồn gốc đất là khai phá năm 1987.

+ Bà Trần Thị Ngọc Hương lấn chiếm, sử dụng 275 m<sup>2</sup> để làm nhà ở. Nguồn gốc đất là nhận chuyển nhượng bằng giấy viết tay của ông Ngô Xuân Hải vào năm 1995.

+ Ông Nguyễn Xuân Trí lấn chiếm, sử dụng 109 m<sup>2</sup> để làm nhà ở. Nguồn gốc đất là nhận tặng cho từ ông Nguyễn Xuân Huân vào năm 1995 (ông Huân khai phá năm 1987).

+ Phần diện tích còn lại (149 m<sup>2</sup>) là đường giao thông hiện hữu.

Như vậy, trên phần diện tích 1.530 m<sup>2</sup> đất giao cho Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắc Nông đã có 03 hộ dân lấn chiếm, sử dụng trước khi Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắc Nông được nhà nước giao đất.

**d. Kết quả thực hiện Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 31/7/2014 của UBND tỉnh Đắc Nông**

Thực hiện Quyết định nêu trên, ngày 27/8/2014 Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Giao thông Vận tải, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND huyện Đắc Mil và Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắc Nông tiến hành kiểm tra thực địa khu đất xây dựng nhà Hạt quản lý đường bộ Đắc Mil. Kết quả đã thống nhất đề xuất UBND tỉnh thu hồi 1.530 m<sup>2</sup> của Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắc Nông giao cho Sở Giao thông Vận tải quản lý 342 m<sup>2</sup> và UBND huyện Đắc Mil quản lý 1.188 m<sup>2</sup>.

Tuy nhiên, Sở Tài nguyên và Môi trường không có báo cáo đề xuất UBND tỉnh đối với kết quả kiểm tra thực địa nêu trên.

**2. Đối với diện tích được giao để xây dựng nhà Hạt quản lý đường bộ Krông Nô theo Quyết định số 2784/QĐ-UB ngày 24/11/1998.**

**a. Về hồ sơ pháp lý**

Ngày 24/11/1998, UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quyết định số 2784/QĐ-UB về việc giao 1.500 m<sup>2</sup> đất cho Công ty quản lý sửa chữa cầu đường bộ 2 để xây dựng nhà Hạt Krông Nô.

Sở Địa chính Đắk Lắk chưa tiến hành bàn giao đất tại thực địa cho Công ty quản lý sửa chữa cầu đường bộ 2.

Ngày 31/7/2014, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 1122/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất của Công ty TNHH Một thành viên Quản lý và Sửa chữa cầu đường bộ Đắk Nông (nay là Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắk Nông) đang quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Trong đó, UBND giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xử lý diện tích đất bị lấn chiếm và tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất của nhà Hạt quản lý đường bộ Krông Nô.

Đến thời điểm thanh tra, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất của nhà Hạt quản lý đường bộ Krông Nô.

**b. Về hiện trạng đất tại thời điểm được giao**

- Tổng diện tích đất được giao 1.500 m<sup>2</sup>.

- Vị trí khu đất:

+ Phía Bắc giáp: Thổ cư ông Cương;

+ Phía Nam giáp: Thổ cư ông Nhẫn;

+ Phía Đông giáp: Đường tỉnh lộ 4;

+ Phía Tây giáp: Rẫy cà phê nhà ông Nhẫn;

- Nguồn gốc khu đất: Đất thu hồi của các hộ dân: ông Võ Văn Cương, ông Nguyễn Ngọc Nhẫn và đường đi vào rẫy của nhà bà Duyên.

**c. Việc quản lý, sử dụng đất**

Tại thời điểm thanh tra, việc quản lý, sử dụng đất đối với diện tích 1.500 m<sup>2</sup> như sau:

- Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắc Nông đang sử dụng 897,2 m<sup>2</sup> trong tổng diện tích 1.500 m<sup>2</sup>. Trên diện tích 897,2 m<sup>2</sup>, Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắc Nông tiến hành xây dựng nhà Hạng với diện tích 47,36 m<sup>2</sup> có giá trị 64.401.770 đồng bằng nguồn vốn Kế hoạch quản lý và sửa chữa đường bộ năm 1998 để phục vụ công tác quản lý đường;

- Phần diện tích còn lại (602,8 m<sup>2</sup>) bao gồm:

+ Ông Nguyễn Văn Tuấn lấn chiếm, sử dụng 221,1 m<sup>2</sup> để làm nhà ở. Năm 2006, ông Nguyễn Văn Tuấn được UBND huyện Krông Nô cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất lấn chiếm nêu trên với nguồn gốc sử dụng là đất nhận tặng cho.

+ Ông Đỗ Văn Đức lấn chiếm, sử dụng 93,4 m<sup>2</sup> để làm xưởng mộc. Năm 2016, ông Đỗ Văn Đức được UBND huyện Krông Nô cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất lấn chiếm nêu trên với nguồn gốc sử dụng là đất nhận chuyển nhượng.

+ Phần diện tích còn lại (288,3 m<sup>2</sup>) là hành lang giao thông và đường bê tông hiện hữu.

Như vậy, trên phần diện tích 1.500 m<sup>2</sup> đất giao cho Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắc Nông có 02 hộ dân đang lấn chiếm, sử dụng và đã được UBND huyện Krông Nô cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

#### **d. Kết quả thực hiện Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 31/7/2014 của UBND tỉnh Đắc Nông**

Thực hiện Quyết định nêu trên, ngày 26/8/2014 Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Giao thông Vận tải, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND huyện Krông Nô, UBND xã Đắc Drô và Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắc Nông tiến hành kiểm tra thực địa khu đất xây dựng nhà Hạng quản lý đường bộ Krông Nô. Kết quả đã thống nhất đề xuất UBND tỉnh một số nội dung sau:

- Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắc Nông có trách nhiệm thuê đơn vị tư vấn có chức năng đo vẽ địa chính để đo đạc thực tế khu đất hiện trạng diện tích còn bao nhiêu m<sup>2</sup>, báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

- UBND huyện Krông Nô đo vẽ thực địa và kiểm tra lại nếu hộ ông Tuấn và đường bê tông lên rẫy nhà bà Duyên nằm trên đất của Hạng đường bộ được

giao thì báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý. Đồng thời kiểm tra lại việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Cương và hộ ông Nhẫn.

Tuy nhiên, Sở Tài nguyên và Môi trường không có báo cáo đề xuất UBND tỉnh đối với kết quả kiểm tra thực địa nêu trên.

### **3. Đối với diện tích được giao để xây dựng nhà Hạt quản lý đường bộ Tuy Đức theo Quyết định số 2845/QĐ-UB ngày 25/10/2002.**

#### **a. Về hồ sơ pháp lý**

Ngày 25/10/2002, UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quyết định số 2845/QĐ-UB về việc giao 2.800 m<sup>2</sup> đất cho Công ty Quản lý và Sửa chữa đường bộ 2 sử dụng để xây dựng Hạt quản lý đường bộ - Quốc lộ 14c.

UBND huyện Đắk R'lấp chưa bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Quản lý và Sửa chữa đường bộ 2.

Ngày 31/7/2014, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 1122/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất của Công ty TNHH Một thành viên Quản lý và Sửa chữa cầu đường bộ Đắk Nông đang quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Trong đó, UBND giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xử lý diện tích đất bị lấn chiếm và tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất của nhà Hạt quản lý đường bộ Tuy Đức.

#### **b. Về hiện trạng đất tại thời điểm được giao**

- Tổng diện tích đất được giao 2.800 m<sup>2</sup>.
- Vị trí khu đất:
  - + Phía Bắc giáp: Đất chưa sử dụng;
  - + Phía Nam giáp: Đất chưa sử dụng;
  - + Phía Đông giáp: Tỉnh lộ 686;
  - + Phía Tây giáp: Đất chưa sử dụng;
- Nguồn gốc khu đất: Đất đòi chưa sử dụng.

#### **c. Việc quản lý, sử dụng đất**

Tại thời điểm thanh tra, việc quản lý, sử dụng đất đối với diện tích 2.800 m<sup>2</sup> như sau:

- Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắk Nông đang sử dụng 1.665,5 m<sup>2</sup> trong tổng diện tích 2.800 m<sup>2</sup>. Trên diện tích 1.665,5 m<sup>2</sup>, Công ty Cổ

phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắc Nông tiến hành xây dựng nhà Hát với diện tích 138 m<sup>2</sup> có giá trị 361.274.000 đồng bằng nguồn vốn của Tổng cục đường bộ;

- Phần diện tích còn lại (1.134,5 m<sup>2</sup>) bao gồm:

+ Ông Hoàng Xuân Thành (nguyên là Hạt trưởng Hạt quản lý đường bộ Tuy Đức) tự ý chiếm 442 m<sup>2</sup>. Năm 2011, ông Hoàng Xuân Thành được UBND huyện Tuy Đức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất lấn chiếm nêu trên với nguồn gốc sử dụng là đất khai hoang năm 2001; Sau đó ông Thành lập thủ tục tách thửa và chuyển nhượng cho ông Vũ Ngọc Vân 238 m<sup>2</sup> và ông Phạm Văn Định 204 m<sup>2</sup>.

+ Bà Hà Thị Vui (vợ của ông Bùi Trọng Hoàn - nguyên là Hạt trưởng Hạt quản lý đường bộ Tuy Đức) tự ý chiếm 240 m<sup>2</sup>. Năm 2015 bà Vui chuyển nhượng diện tích đất lấn chiếm nêu trên cho bà Đoàn Thị Diệp bằng giấy viết tay. Năm 2017, bà Diệp tiếp tục chuyển nhượng lại cho ông Tô Văn Cát bằng giấy viết tay.

+ Bà Thơm lấn chiếm 150 m<sup>2</sup>. Tại thời điểm thanh tra, đoàn thanh tra không liên hệ được với bà Thơm nên không xác minh được thời điểm lấn chiếm.

+ Phần diện tích còn lại (302,5 m<sup>2</sup>) là hành lang giao thông và đường dân sinh hiện hữu.

Như vậy, trên phần diện tích 2.800 m<sup>2</sup> đất giao cho Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắc Nông có 04 hộ dân đang lấn chiếm, sử dụng và trong đó có 02 hộ đã được UBND huyện Tuy Đức cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

#### **d. Kết quả thực hiện Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 31/7/2014 của UBND tỉnh Đắc Nông**

Thực hiện Quyết định nêu trên, ngày 19/8/2014 Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Giao thông Vận tải, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND huyện Tuy Đức và Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắc Nông tiến hành kiểm tra thực địa khu đất xây dựng nhà Hát quản lý đường bộ Tuy Đức. Kết quả đã thống nhất đề xuất UBND tỉnh giao Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắc Nông tiếp tục quản lý, giữ nguyên hiện trạng không để xảy ra các tình trạng tranh chấp, lấn chiếm về đất đai cũng như cơ sở vật chất liên quan.



Tuy nhiên, Sở Tài nguyên và Môi trường không có báo cáo đề xuất UBND tỉnh đối với kết quả kiểm tra thực địa nêu trên.

### **III. Kết luận**

Trên cơ sở kết quả thanh tra, đối chiếu với quy định của pháp luật, Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận như sau:

#### **1. Đối với diện tích được giao để xây dựng nhà Hạng quản lý đường bộ Đắc Mil theo Quyết định số 23/QĐ-UB ngày 07/01/1997.**

- Việc UBND tỉnh Đắc Lắc ban hành Quyết định giao đất để xây dựng nhà Hạng quản lý đường bộ Đắc Mil khi chưa giải quyết dứt điểm diện tích đất bị người dân lấn chiếm là chưa phù hợp với quy định của pháp luật đất đai (được quy định tại Điều 21 Luật đất đai năm 1993, Điều 32 Luật đất đai năm 2003, Điều 53 Luật đất đai năm 2013). Dẫn đến, Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắc Nông không quản lý được diện tích đất nhà nước đã giao. Trách nhiệm thuộc về Sở Địa chính Đắc Lắc (cơ quan tham mưu cho UBND tỉnh Đắc Lắc ban hành quyết định giao đất).

#### **2. Đối với diện tích được giao để xây dựng nhà Hạng quản lý đường bộ Krông Nô theo Quyết định số 2784/QĐ-UB ngày 24/11/1998.**

- Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắc Nông thiếu trách nhiệm, buông lỏng quản lý để đất bị người dân lấn chiếm thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại điểm e<sup>1</sup>, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai 2013. Trách nhiệm thuộc về Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắc Nông.

- UBND huyện Krông Nô cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân nằm trong diện tích đất đã giao cho Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắc Nông. Trách nhiệm thuộc về UBND huyện Krông Nô, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Nô, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Krông Nô, UBND xã Đắc Drô giai đoạn 2006 – 2016.

#### **3. Đối với diện tích được giao để xây dựng nhà Hạng quản lý đường bộ Tuy Đức theo Quyết định số 2845/QĐ-UB ngày 25/10/2002.**

- Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắc Nông thiếu trách nhiệm, buông lỏng quản lý để đất bị người dân lấn chiếm thuộc trường hợp thu hồi đất

<sup>1</sup> Điều 64. Thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai

1. Các trường hợp thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai bao gồm:

e) Đất không được chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của Luật này mà người sử dụng đất do thiếu trách nhiệm để bị lấn, chiếm;

theo quy định tại điểm e, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai 2013. Trách nhiệm thuộc về Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắc Nông.

- UBND huyện Tuy Đức cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân nằm trong diện tích đất đã giao cho Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắc Nông. Trách nhiệm thuộc về UBND huyện Tuy Đức, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuy Đức, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuy Đức, UBND xã Quảng Tâm giai đoạn 2011 – 2013.

- Việc ông Hoàng Xuân Thành, ông Bùi Trọng Hoàn tự ý chiếm đất của Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắc Nông là vi phạm Điều 281<sup>2</sup> Bộ luật Hình sự 1999 (nay là Điều 356<sup>3</sup> Bộ luật Hình sự 2015). Trách nhiệm thuộc về ông Hoàng Xuân Thành, ông Bùi Trọng Hoàn.

#### **IV. Kiến nghị**

Trên cơ sở kết quả thanh tra, Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh nội dung sau:

##### **1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:**

---

##### **<sup>2</sup> Điều 282. Tội lạm quyền trong khi thi hành công vụ**

1. Người nào vì vụ lợi hoặc động cơ cá nhân khác mà vượt quá quyền hạn của mình làm trái công vụ gây thiệt hại cho lợi ích của Nhà nước, của xã hội, quyền, lợi ích hợp pháp của công dân, thì bị phạt tù từ một năm đến bảy năm.

2. Phạm tội thuộc một trong các trường hợp sau đây, thì bị phạt tù từ năm năm đến mười hai năm:

- a) Có tổ chức;
- b) Phạm tội nhiều lần;
- c) Gây hậu quả nghiêm trọng.

3. Phạm tội gây hậu quả rất nghiêm trọng hoặc đặc biệt nghiêm trọng, thì bị phạt tù từ mười năm đến hai mươi năm.

4. Người phạm tội còn bị cấm đảm nhiệm chức vụ nhất định từ một năm đến năm năm, có thể bị phạt tiền từ ba triệu đồng đến ba mươi triệu đồng.

##### **<sup>3</sup> Điều 356. Tội lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ**

1. Người nào vì vụ lợi hoặc động cơ cá nhân khác mà lợi dụng chức vụ, quyền hạn làm trái công vụ gây thiệt hại về tài sản từ 10.000.000 đồng đến dưới 200.000.000 đồng hoặc gây thiệt hại đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân, thì bị phạt cải tạo không giam giữ đến 03 năm hoặc phạt tù từ 01 năm đến 05 năm.

2. Phạm tội thuộc một trong các trường hợp sau đây, thì bị phạt tù từ 05 năm đến 10 năm:

- a) Có tổ chức;
- b) Phạm tội 02 lần trở lên;
- c) Gây thiệt hại về tài sản từ 200.000.000 đồng đến dưới 1.000.000.000 đồng.

3. Phạm tội gây thiệt hại về tài sản 1.000.000.000 đồng trở lên, thì bị phạt tù từ 10 năm đến 15 năm.

4. Người phạm tội còn bị cấm đảm nhiệm chức vụ nhất định từ 01 năm đến 05 năm, có thể bị phạt tiền từ 10.000.000 đồng đến 100.000.000 đồng.

- Tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất tại các Nhà Hát quản lý đường bộ của Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắk Nông theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai rà soát, xem xét xử lý trách nhiệm tập thể, cá nhân đối với những sai phạm trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nằm trong diện tích đất đã giao cho Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắk Nông.

- Chuyển hồ sơ cho cơ quan cảnh sát điều tra, xử lý đối với hành vi tự ý chiếm đất của ông Hoàng Xuân Thành, ông Bùi Trọng Hoàn.

**2. Giao UBND huyện Krông Nô, Tuy Đức:** Rà soát, xem xét xử lý trách nhiệm tập thể, cá nhân có liên quan đối với những sai phạm trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nằm trong diện tích đất đã giao cho Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắk Nông; Chỉ đạo khắc phục những sai phạm theo quy định của pháp luật.

**3. Giao Sở Giao thông Vận tải:** Tham mưu UBND tỉnh, Tổng cục đường bộ xử lý tài sản gắn liền với đất của Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắk Nông theo Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 31/7/2014 của UBND tỉnh Đắk Nông.

**4. Yêu cầu Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ tỉnh Đắk Nông:** Kiểm tra, xử lý trách nhiệm của tập thể và cá nhân thuộc quyền quản lý có liên quan theo quy định qua các thời kỳ đối với các sai phạm trong việc quản lý, sử dụng đất.

Trên đây là kết luận thanh tra việc quản lý, sử dụng đất của Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắk Nông./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Giao thông Vận tải;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND các huyện: Đắk Mil, Krông Nô, Tuy Đức;
- UBND các xã: Đắk Lao, Đắk Drô, Quảng Tâm;
- Trang thông tin điện tử của Sở;
- Công ty Cổ phần quản lý sửa chữa đường bộ Đắk Nông;
- Lưu: VT, TTr, ĐTTr.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Ngô Chí Trung**