

Đắk Nông, ngày 07 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên cà phê 15

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2178/QĐ-BTL ngày 14/12/2013 của Bộ tư lệnh Quân khu 5 về việc phê duyệt dự án trồng cao su của Công ty TNHH MTV Cà phê 15

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số 422/TTr-VPĐKĐĐ ngày 01/12/2021 về việc thu hồi đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Cà phê 15.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số phát hành CO 982693 cấp ngày 21/5/2020; CO 982695 cấp ngày 22/5/2020; CO 982694 cấp ngày 23/5/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty TNHH MTV Cà phê 15. Địa chỉ trụ sở tại: trụ sở tại Xã Cư Dliê,

huyện Cư Mgar, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ khu đất: Xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Lý thu hồi GCN: Công ty TNHH MTV Cà phê 15 đăng ký tài sản gắn liền với đất.

2. Cấp 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Cà phê 15. Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

2.1. Về đất:

Số phát hành GCN	Vị trí thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích SD	Thời hạn SD	Nguồn gốc SD	Hình thức sử dụng
DA 085532	Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 221	189767,1	Đất trồng cây lâu năm	Đến 23/5/2051	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm	Sử dụng riêng
	Thửa đất số 9, tờ bản đồ số 221	744123,6	Đất trồng cây lâu năm	Đến 23/5/2051		
	Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 221	135361,2	Đất trồng cây lâu năm	Đến 23/5/2051		
	Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 221	405467,9	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến 23/5/2051		
	Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 222	618,9	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến 23/5/2051		
	Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 222	5246,5	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến 23/5/2051		
	Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 222	1320,6	Đất trồng cây lâu năm	Đến 23/5/2051		
DA 085533	Thửa đất số 5, tờ bản đồ số 222	8540,2	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến 23/5/2051	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm	Sử dụng riêng
	Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 222	25759,9	Đất trồng cây lâu năm	Đến 23/5/2051		
	Thửa đất số 8, tờ bản đồ số 222	135136,3	Đất trồng cây lâu năm	Đến 23/5/2051		
	Thửa đất số 9, tờ bản đồ số 222	33051,9	Đất nuôi trồng thủy sản	Đến 23/5/2051		
	Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 222	18775,8	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến 23/5/2051		
	Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 222	51971,6	Đất trồng cây lâu năm	Đến 23/5/2051		
	Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 222	102525,2	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến 23/5/2051		

DA 085531	Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 222	342505,3	Đất trồng cây lâu năm	Đến 23/5/2051	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm	Sử dụng riêng
	Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 222	154550,5	Đất trồng cây lâu năm	Đến 23/5/2051		
	Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 222	5511,3	Đất trồng cây lâu năm	Đến 23/5/2051		
	Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 222	33129,2	Đất trồng cây lâu năm	Đến 23/5/2051		
	Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 222	12524,0	Đất trồng cây lâu năm	Đến 23/5/2051		
	Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 222	8948,0	Đất trồng cây lâu năm	Đến 23/5/2051		
	Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 222	12195,1	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến 23/5/2051		

2.2 Về tài sản: Cây lâu năm

Số GCN	Loại cây	Diện tích (m ²)	Hình thức sở hữu	Thời hạn sở hữu
DA 085531	Cao su	207.405,5	Sở hữu riêng	./.
DA 085532	Cao su	1.060.293,5	Sở hữu riêng	./.
DA 085533	Cao su	544661,3	Sở hữu riêng	./.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Đắk GLong; Công ty TNHH Một thành viên cà phê 15 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (Đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà

