

Số: ...../QĐ-STNMT

Đắk Nông, ngày ..... tháng 8 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ Quyết định 55/QĐ-STNMT  
ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 26/2015/QĐ-UBND ngày 16/10/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1612/QĐ-UBND ngày 21/10/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định 606/QĐ-UBND, ngày 25/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại công văn số 739/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 09 tháng 8 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Bãi bỏ Quyết định số 55/QĐ-STNMT ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt

Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam.

Lý do bãi bỏ: Không còn phù hợp với quy định của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

**Điều 2.** Giao Văn phòng Đăng ký đất đai căn cứ nhiệm vụ, quyền hạn và tình hình thực tế tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố Gia Nghĩa để quyết định phân công việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi đối với trường hợp đăng ký biến động quy định tại điểm b khoản 2, Điều 136 của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố Gia Nghĩa thực hiện đảm bảo theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố Gia Nghĩa; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (để b/c);
- UBND các huyện, TP. Gia Nghĩa;
- GD, các PGĐ Sở;
- Các Phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (để đăng tải lên Trang TTĐT);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ, ĐKTK (đ/c Khoa).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Thanh Hà**