

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở
và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ
và xây dựng Phương Thảo

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 5/10/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc cho phép Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ và xây dựng Phương Thảo chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích đầu tư dự án Khu văn phòng -nhà ở.

Căn cứ Quyết định số 1018/QĐ-CT ngày 22/10/2020 của Cục Thuế tỉnh ĐắkNông về việc miễn tiền thuê đất cho Công ty TNHH Thương mai- Dịch vụ và xây dựng Phương Thảo.

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 368/TTr-VPĐKĐĐ ngày 09 tháng 6 năm 2021 về việc cấp giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ và xây dựng Phương Thảo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 037122 cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ và xây dựng Phương Thảo, địa chỉ trụ sở tại 109/2 Nguyễn Bình Khiêm, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Thông tin thửa đất cấp GCN cụ thể như sau:

1. Về đất:

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số: 333. Tờ bản đồ số: 16;
 - Địa chỉ thửa đất tại: Tổ dp 5, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;
 - Diện tích đất: 8636,3 m². (Bằng chữ: Tám nghìn sáu trăm ba mươi sáu phẩy ba mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
 - Mục đích sử dụng: Đất Thương mại Dịch vụ;
 - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 05/10/2070;
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
2. Về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ và xây dựng Phương Thảo và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (Đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà

