

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

Số: **218** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Nông, ngày **21** tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá cây trồng trên thửa đất số 01, diện tích 17.461 m² thuộc Dự án Tổ hợp Khách sạn - Thương mại Cao Nguyên tại phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 07/2018/NQ-HĐND ngày 02/8/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông ban hành quy định phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Nghị quyết số 04/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đắk Nông ban hành kèm theo Nghị quyết số 07/2018/NQ-HĐND ngày 02/8/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 2189/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 01, diện tích 17.461 m² (Dự án Tổ hợp Khách sạn - Thương mại Cao Nguyên) tại phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 01, diện tích 17.461 m² thuộc khu chức năng Dự án Tổ hợp Khách sạn - Thương mại Cao Nguyên, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 13/TTr-STC ngày 20/02/2023.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá cây trồng trên thửa đất số 01, diện tích 17.461 m² thuộc Dự án Tổ hợp Khách sạn - Thương mại Cao Nguyên tại phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa với tổng số tiền: 490.400.000 đồng (Bốn trăm chín mươi triệu, bốn trăm nghìn đồng). Chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ giá khởi điểm đã được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này tổ chức thực hiện đấu giá tài sản cùng với quyền sử dụng đất thửa đất số 01, diện tích 17.461 m² thuộc Dự án Tổ hợp Khách sạn - Thương mại Cao Nguyên tại phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa theo phương án đã phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (KV).

02

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Yên

Phụ lục

Chi tiết danh mục, giá khởi điểm để bán đấu giá cây trồng trên thửa đất số 01, diện tích 17.461 m² thuộc Dự án Tổ hợp Khách sạn – Thương mại Cao Nguyên tại phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa

(Kèm theo Quyết định số 218/QĐ-UBND ngày 21/02/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông)

Stt	Tên tài sản	Số lượng (cây)	Đơn giá (đồng/đvt)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
I	TRỤ SỞ LÀM VIỆC UBND TỈNH CŨ				
1	Thông 3 lá				
-	Thông 01	2	7.929.000	15.858.000	
-	Thông 02	7	10.174.000	71.218.000	
-	Thông 03	14	3.174.000	44.436.000	
-	Thông 04	1	1.013.000	1.013.000	
2	Bách (Tùng lá kim)	4	2.000.000	8.000.000	
3	Xoài thường	2	540.900	1.081.800	
4	Mít thường	2	641.000	1.282.000	
5	Phượng	1	1.583.000	1.583.000	
6	Cau (cau hoãn)	1	150.000	150.000	
7	Xoan đào	1	2.826.000	2.826.000	
8	Cà xót (Chò xót)	3	4.898.000	14.694.000	
9	Tràm (cây keo lá tràm)	8	4.654.000	37.232.000	
10	Thông (Cây phi lao)	5	687.000	3.435.000	
II	TRỤ SỞ CÔNG TY TNHH MTV GIA NGHĨA				
1	Bách (Tùng bách tán)	1	1.500.000	1.500.000	
2	Phát tài	2	100.000	200.000	
3	Sầu riêng thường	1	1.138.400	1.138.400	
4	Phượng				
-	Phượng 01	1	2.659.000	2.659.000	
-	Phượng 02	1	2.885.000	2.885.000	
-	Phượng 03	1	2.549.000	2.549.000	
5	Cau (cau hoãn)	2	150.000	300.000	
6	Chôm chôm	1	532.600	532.600	
7	Tràm (cây keo lá tràm)	3	1.187.000	3.561.000	

r



Stt	Tên tài sản	Số lượng (cây)	Đơn giá (đồng/đvt)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
8	Xoài thường	3	540.900	1.622.700	
9	Bơ thường	2	808.700	1.617.400	
10	Mít thường	1	641.000	641.000	
11	Thông 3 lá				
-	Thông 01	6	10.686.000	64.116.000	
-	Thông 02	5	3.517.000	17.585.000	
-	Thông 03	9	1.978.000	17.802.000	
12	Xà cừ				
-	Xà cừ 01	2	12.756.000	25.512.000	
-	Xà cừ 02	10	4.522.000	45.220.000	
-	Xà cừ 03	14	2.543.000	35.602.000	
13	Xoan đào	1	1.908.000	1.908.000	
III	CƠ SỞ KARAOKE BÌNH AN				
1	Xà cừ	1	2.543.000	2.543.000	
2	Gòn	1	2.110.000	2.110.000	
3	Bưởi	2	241.800	483.600	
4	Sung (Vả) 01	1	350.000	350.000	
5	Mít thường	2	641.000	1.282.000	
6	Tràm (cây keo lá tràm)	1	1.616.000	1.616.000	
7	Mãng cầu	3	884.900	2.654.700	
8	Nhãn	6	690.800	4.144.800	
9	Phượng	1	890.000	890.000	
10	Bàng lằng	2	2.031.000	4.062.000	
11	Mận	1	390.000	390.000	
12	Xoài thường	7	540.900	3.786.300	
13	Ôi	5	186.000	930.000	
14	Chanh	1	168.500	168.500	
15	Dừa (cau cảnh)	5	150.000	750.000	
16	Chuối	5	70.000	350.000	
17	Trứng cá	4	198.000	792.000	
18	Muồng				
-	Muồng 01	2	3.808.000	7.616.000	
-	Muồng 02	1	10.362.000	10.362.000	
-	Muồng 03	1	4.145.000	4.145.000	
-	Muồng 04	1	11.208.000	11.208.000	
Tổng cộng				490.393.800	

r