

Đắk Nông, ngày 17 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Thiên Trung

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 05 tháng 08 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc ban hành quy định về hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất và diện tích tách thửa đối với tổ chức, hộ gia đình cá nhân trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 414/TTr-VPĐKĐĐ ngày 12 tháng 11 năm 2021 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Thiên Trung.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CI 272242 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 02/10/2017 cho bà Trần Thị Cẩm Lệ; đến ngày 04/08/2021 được Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất vào Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Thiên Trung.

Lý do thu hồi: Tách thửa đất.

Điều 2. Cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Thiên Trung.
Địa chỉ: Số 16, đường Võ Thị Sáu, thị trấn Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Thông tin các thửa đất cụ thể như sau:

1. Về đất:

Số phát hành GCN	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Hình thức SD	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
DA 085514	Thửa đất số 242, tờ bản đồ số 15, thôn Đắk Kim, xã Đắk Lao, huyện Đắk Mil	4825	Riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 15/10/2043	Nhận góp vốn đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD
DA 085515	Thửa đất số 243, tờ bản đồ số 15, thôn Đắk Kim, xã Đắk Lao, huyện Đắk Mil	3000	Riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 15/10/2043	Nhận góp vốn đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD

2. Về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 và cập nhật chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Đắk Mil; Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Thiên Trung và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- GD, PGD Sở;
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Chí Trung