

Đắk Nông, ngày 31 tháng 12 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Nông nghiệp Huy Du**

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 867857 và BD 867858 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông cấp ngày 04/01/2011 cho Doanh nghiệp tư nhân Huy Du;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1661/TT-VPĐKĐĐ ngày 25 tháng 12 năm 2020 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của của Doanh nghiệp tư nhân Huy Du, đồng thời cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Nông nghiệp Huy Du và một số hồ sơ liên quan khác.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BD 867857 và BD 867858 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông cấp ngày 04/01/2011 cho Doanh nghiệp tư nhân Huy Du.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Biến động tên chủ sử dụng đất đồng thời cấp đổi giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Nông nghiệp Huy Du. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

1. Về đất:

Số phát hành GCN	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hình thức sd	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
CR 797799	Thửa đất số 01, tờ BĐ: độc lập, Bon Đêng Đu, xã Đăk Ngo, huyện Tuy Đức	3700	Riêng	Đất phi nông nghiệp khác	Đến ngày 31/8/2060	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
CR 797800	Khoảnh 1,3, 4 thuộc Tiểu khu 1525, Bon Đêng Đu, xã Đăk Ngo, huyện Tuy Đức	1.474.240,0	Riêng	Quản lý bảo vệ rừng	Đến ngày 31/8/2060	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
		411.930,0		QH trồng cao su		
		15.720,0		QH giao thông nội vùng		
		15.100,0		Đất khác (đường, khe suối)		

2. Về tài sản: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

**Điều 3.** Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 và cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Tuy Đức; Công ty TNHH Nông nghiệp Huy Du và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (Đ/c Trung);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Ngô Chí Trung**

