

Đắk Nông, ngày 31 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Việt Nhật Đắk Mil

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1676/TTr-VPĐKĐĐ ngày 29 tháng 12 năm 2020 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ đồng thời cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty Công ty TNHH MTV Xây dựng Việt Nhật Đắk Mil.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: V 388380 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil cấp ngày 23/10/2002 cho hộ ông Nguyễn Bá Mão; đến ngày 12/6/2019, hộ ông Nguyễn Bá Mão chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV xây dựng Việt Nhật Đắk Mil, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận biến động.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Công ty TNHH xây dựng Việt Nhật Đắk Mil đăng ký biến động địa chỉ thửa đất, địa chỉ trụ sở đồng thời cấp đổi giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV xây dựng Việt Nhật Đắk Mil. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

1. Về đất:

- Vị trí thửa đất: Thửa số 259, tờ Bản đồ số: 16.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đắc Thọ, xã Đắc Lao, huyện Đắc Mil, tỉnh Đắk Nông.
- Diện tích thửa đất: 1955m² (*Một nghìn chín trăm năm mươi lăm mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Về tài sản: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 3. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1; cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Đắc Mil; Công ty TNHH xây dựng Việt Nhật Đắk Mil và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGĐ Sở (Đ/c Trung);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Chí Trung

