

Đắk Nông, ngày 31 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần VBM Việt Nam, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV sản xuất và thương mại Ngọc Mỹ Kim

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 982828 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 17/5/2019;

Xét biên bản thanh lý hợp đồng thuê lại đất ngày 18/12/2020 giữa Công ty phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Tâm Thắng với công ty Cổ phần VBM Việt Nam; Hợp đồng thuê lại đất giữa Công ty phát triển hạ tầng khu công nghiệp Tâm Thắng với Công ty TNHH MTV sản xuất và thương mại Ngọc Mỹ Kim;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1671/TTr-VPĐKĐĐ ngày 28 tháng 12 năm 2020 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần VBM Việt Nam, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV sản xuất và thương mại Ngọc Mỹ Kim.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CO 982828 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 17/5/2019 cho Công ty Cổ phần VBM Việt Nam.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Công ty Cổ phần VBM Việt Nam đã thanh lý hợp đồng thuê lại đất với Công ty phát triển hạ tầng khu công nghiệp Tâm Thắng.

Điều 2. Cấp 01 Giấy chứng nhận số quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR 797677 cho Công ty TNHH MTV sản xuất và thương mại Ngọc Mỹ Kim. Địa chỉ tại: Lô CN13-6, KCN Tâm Thắng, xã Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

1. Về đất:

- Vị trí thửa đất: CN13-6 thuộc lô CN 13.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.
- Diện tích thửa đất: 17.841,7 m² (*Mười bảy nghìn tám trăm bốn mươi một phẩy bảy mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 06 tháng 5 năm 2054.
- Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền hàng năm của Công ty phát triển hạ tầng khu công nghiệp Tâm Thắng.

2. Về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 và cập nhật chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám
- Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Công ty phát triển hạ tầng khu công nghiệp Tâm Thắng; Công ty TNHH MTV sản xuất và thương mại Ngọc Mỹ Kim và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở (Đ/c Trung);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Chí Trung

