

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho
Công ty TNHH MTV Công nghệ A&M**

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 311927 được UBND tỉnh Đắk Nông cấp cho Công ty Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Tâm Thắng ngày 12/8/2005;

Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-BQLKCN ngày 29/9/2020 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Đắk Nông về chấm dứt hoạt động dự án đầu tư của Công ty TNHH thực phẩm công nghệ cao Nasa;

Căn cứ Thông báo số 386a/TB-Cty ngày 12/10/2020 của Công ty Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Tâm Thắng về việc đơn phương chấm dứt hợp đồng thuê lại đất với Công ty TNHH thực phẩm công nghệ cao Nasa;

Căn cứ Hợp đồng cho thuê lại quyền sử dụng đất gắn với dịch vụ sử dụng kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tâm Thắng số 93/HĐ-TLQSDĐ; số công chứng 3037, quyền số 04/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/4/2021 lập tại Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Nhất, địa chỉ: Số 03, đường Ngô Quyền, thị trấn Ea T'Ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông giữa Công ty Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Tâm Thắng với Công ty TNHH MTV Công nghệ A&M;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 413/TTr-VPĐKĐĐ ngày 10 tháng 11 năm 2021 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH Thực phẩm công nghệ cao Nasa, đồng thời cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Công nghệ A&M.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 554421 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 10/12/2012 cho Công ty TNHH Thực phẩm công nghệ cao Nasa.

Lý do thu hồi: Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp do chấm dứt hợp đồng thuê lại đất của Công ty TNHH Thực phẩm công nghệ cao Nasa.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 085517 cho Công ty TNHH MTV Công nghệ A&M, địa chỉ trụ sở: CN 12-1, Khu công nghiệp Tâm Thắng, xã Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Thông tin thửa đất cấp Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

** Về đất:*

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số: CN 12-1, tờ bản đồ số: Độc lập;
- Địa chỉ thửa đất: KCN Tâm Thắng, xã Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích: 15.811m².(Bằng chữ: Mười lăm nghìn tám trăm mười một mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp;

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/10/2052;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Thuê đất của Công ty Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Tâm Thắng.

** Về tài sản gắn liền với đất:* Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại mục 1 Điều 1; thực hiện cập nhật chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Cư Jút; Công ty TNHH Thực phẩm công nghệ cao Nasa; Công ty TNHH MTV Công nghệ A&M và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGĐ Sở (đ/cHà);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà