

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022
huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều thi hành của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 tỉnh Đắk Nông cho các huyện, thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 2079/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của UBND huyện Đắk R'lấp tại Tờ trình số 186/TTr-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2022 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông tại Tờ trình số 333/TTr-STNMT ngày 15 tháng 12 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch: (Chi tiết theo Phụ lục I kèm theo).
2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2022: (Chi tiết theo Phụ lục II kèm theo).
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022: (Chi tiết theo Phụ lục III kèm theo).
4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2022: (Chi tiết theo Phụ lục IV kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, UBND huyện Đắk R'lấp có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông theo quy định tại Điều 48 Luật Đất đai năm 2013 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018; việc tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất phải thống nhất, chặt chẽ đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh trên địa bàn huyện Đắk R'lấp.

2. Xác định vị trí, ranh giới và công khai diện tích đất trồng lúa; đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất (đất có rừng tự nhiên) cần bảo vệ nghiêm ngặt; điều tiết phân bổ nguồn lực, trước hết là nguồn ngân sách nhà nước bảo đảm lợi ích giữa các khu vực có điều kiện phát triển công nghiệp, đô thị, dịch vụ với các khu vực bảo vệ đất trồng lúa, đất rừng; có biện pháp phù hợp để giảm chi phí sản xuất, tăng thu nhập, để người trồng lúa yên tâm sản xuất; tăng đầu tư hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ giữa các khu vực.

3. Thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, tuân thủ đúng các quy định pháp luật có liên quan và đảm bảo theo các chỉ tiêu sử dụng đất được phê duyệt trong kế hoạch sử dụng đất.

4. Thường xuyên tuyên truyền, phổ biến pháp luật đất đai để người sử dụng đất nắm vững các quy định của pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

5. Quản lý, sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất, nhất là khu vực chuyển mục đích sử dụng đất để tập trung cho phát triển kinh tế - xã hội và chuyển đổi cơ cấu kinh tế theo hướng phát triển dịch vụ, đô thị để tăng nguồn thu cho ngân sách Nhà nước; đẩy mạnh việc đấu giá quyền sử dụng đất. Khuyến khích sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, khắc phục tình trạng bỏ hoang hoá đất đã giao, cho thuê. Tổ chức quản lý, giám sát chặt chẽ quỹ đất được quy hoạch phát triển đô thị, khu dân cư nông thôn, cụm công nghiệp, đất thương mại, dịch vụ, đất cơ sở sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp nhằm sử dụng tiết kiệm, hiệu quả quỹ đất, khắc phục tình trạng mất cân đối trong cơ cấu sử dụng đất giữa đất ở với đất xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các yêu cầu về bảo vệ môi trường.

6. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai, kịp thời ngăn chặn và xử lý nghiêm đối với trường hợp sử dụng đất vi phạm trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất; kiên quyết không giải quyết giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất đối với các trường hợp không có trong kế hoạch sử dụng đất; kiểm tra xử lý các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, sử dụng sai mục đích theo quy định của pháp luật đất đai và chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh trong việc sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, tuân thủ đúng các quy định của pháp luật.

7. Đối với các vị trí, công trình, dự án chưa phù hợp giữa quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk R'lấp và quy hoạch chung xây dựng thị trấn Kiến Đức đã được phê duyệt tại Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 28/5/2014, UBND huyện Đắk R'lấp chỉ được triển khai thực hiện các công trình, dự án sau khi đã điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Kiến Đức phù hợp với kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

8. Định kỳ trước ngày 15/12 hàng năm, UBND huyện Đắk R'lấp có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương gửi về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh báo cáo kết quả thực hiện gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất hàng năm các huyện, thành phố Gia Nghĩa, UBND huyện Đắk R'lấp và Đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh đối với các nội dung tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.



Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp; Hội đồng thẩm định quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm các huyện, thành phố Gia Nghĩa; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. Tỉnh ủy;
- TT. HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- TT. Huyện ủy Đắk R'lấp;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT, NNTNMT(LVT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Yên



PHỤ LỤC I
PHÂN BỐ DIỆN TÍCH CÁC LOẠI ĐẤT TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT 2022
(Kèm theo Quyết định số 2132 /QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã QH	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
				Thị trấn Kiến Đức	Xã Đắc Ru	Xã Đắc Sin	Xã Đắc Wer	Xã Đạo Nghĩa	Xã Hưng Bình	Xã Kiến Thành	Xã Nghĩa Thắng	Xã Nhân Cơ	Xã Nhân Đạo	Xã Quảng Tín
(1)	(2)	(3)	(4)= (5)+...+(15)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
	Tổng diện tích đất tự nhiên		63.583,86	1.600,54	6.701,29	10.141,1	4.569,78	5.944,52	8.873,70	4.438,62	4.778,51	4.570,12	6.664,66	5.301,03
1	Đất nông nghiệp	NNP	54.911,72	1.139,37	5.815,92	9.210,00	3.702,48	5.372,84	8.214,16	3.866,38	3.833,96	3.044,09	5.957,89	4.754,63
1.1	Đất trồng lúa	LUA	300,89	-	15,19	66,61	5,24	66,87	1,44	24,36	105,41	9,83	5,93	
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	229,51	-	15,19	66,61		66,87	1,44	24,36	39,28	9,83	5,93	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1.305,98	5,83	52,83	217,76	288,39	263,99	18,03	87,61	82,28	146,52	102,82	39,93
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	39.553,64	1.100,89	5.642,95	6.064,63	3.334,61	2.764,39	2.619,80	3.620,58	3.529,40	2.774,88	3.401,69	4.699,84
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	12.469,90	-		2.758,44	6,17	2.122,33	5.496,87			24,86	2.061,25	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD		-										
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	746,11	13,33		41,30		152,20	26,47	75,28		56,01	381,51	
	Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN	429,06	-		35,59		139,98	25,61	67,30			160,57	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	276,60	17,09	45,91	28,59	54,26	2,39	20,29	40,40	19,87	31,65	4,69	11,48
1.8	Đất làm muối	LMU		-										
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	258,60	2,23	59,05	32,68	13,82	0,67	31,26	18,16	97,00	0,35		3,38
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	8.483,32	461,17	885,37	914,25	866,68	556,86	654,90	569,05	877,14	1.515,48	640,91	541,52
2.1	Đất quốc phòng	CQP	34,58	3,28	2,31	0,20	7,54	0,20	3,20	0,20	4,54	10,75	0,20	2,16

2.2	Đất an ninh	CAN	3,94	2,51	0,13		0,18	0,15	0,15	0,08	0,10	0,47	0,17	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	547,99	-								547,99		
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN		-										
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	33,13	3,17	5,91	2,41	8,09	0,12	3,24	0,14	0,26	4,72	4,20	0,89
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	93,15	0,88	2,82		31,73		4,47	9,51		15,63	7,33	20,78
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	1.229,75	-		18,97	360,89			30,00	463,64	257,91	98,34	
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	120,44	-	32,77	14,43	12,36			2,82	9,57		42,13	6,36
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.771,76	186,28	299,65	509,18	105,33	226,29	353,02	183,69	167,32	370,79	150,64	219,57
2.9.1	Đất giao thông	DGT	1.232,23	93,08	201,44	145,04	86,31	60,56	78,43	105,71	94,52	137,29	98,95	130,90
2.9.2	Đất thủy lợi	DTL	496,44	57,00	24,28	151,28		32,13	72,81	23,30	43,72	41,09	37,49	13,34
2.9.3	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	4,59	2,79		1,14					0,54	0,09	0,04	
2.9.4	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	8,36	4,38	0,32	0,19	0,13	0,33	0,27	0,23	0,13	0,27	1,64	0,47
2.9.5	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	83,35	13,54	14,48	4,58	11,28	2,73	3,39	7,01	7,68	8,60	4,26	5,80
2.9.6	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	2,87	0,57		0,29	1,84							0,17
2.9.7	Đất công trình năng lượng	DNL	745,46	0,31	42,74	190,44	1,07	96,07	194,33	1,04		165,59		53,87
2.9.8	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,51	0,20	0,11						0,02	0,08	0,02	0,06
2.9.9	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG		-										
2.9.10	Đất có di tích lịch sử văn hóa	DDT		-										
2.9.11	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	28,00	0,47	4,21	3,09		20,24						
2.9.12	Đất cơ sở tôn giáo	TON	18,10	1,43	4,55	0,67	0,83	3,33			2,36	2,66	1,04	1,23
2.9.13	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	93,92	8,68	7,51	9,98	3,86	10,38	2,91	3,73	14,54	14,00	6,42	11,91

11	Khu phát triển công nghiệp*	KKT	547,99	-								547,99		
12	Khu đô thị*	DTC		-										
13	Khu thương mại - dịch vụ*	KTM	33,13	3,17	5,91	2,41	8,09	0,12	3,24	0,14	0,26	4,72	4,20	0,89
14	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ*	KDV		-										
15	Khu dân cư nông thôn*	DNT	1.156,64	-	138,67	94,90	187,61	76,06	59,72	205,04	91,54	157,86	56,61	88,65
16	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn*	KON		-										

Ghi chú: * Khu chức năng không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

PHỤ LỤC II
KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT TRONG NĂM 2022

(Kèm theo Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
				Thị trấn Kiến Đức	Xã Đắc Ru	Xã Đắc Sin	Xã Đắc Wer	Xã Đạo Nghĩa	Xã Hưng Bình	Xã Kiến Thành	Xã Nghĩa Thắng	Xã Nhân Cơ	Xã Nhân Đạo	Xã Quảng Tín
(1)	(2)	(3)	(4)= (5)+...+(15)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Đất nông nghiệp	NNP	1.017,89	100,70	6,93	50,03	149,26	38,30	19,32	89,39	162,40	379,77	19,69	2,10
1.1	Đất trồng lúa	LUA							-					
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC												
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	28,61			4,45	2,70					21,46		
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	988,20	100,70	6,93	45,58	145,48	38,30	19,32	89,39	162,40	358,31	19,69	2,10
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH												
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD												
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX												
	Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN												
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1,08				1,08							
1.8	Đất làm muối	LMU												
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH												
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	63,85	0,50	1,12	1,60	54,38	1,00	0,08	1,99	0,68	1,09	0,41	1,00
2.1	Đất quốc phòng	CQP												
2.2	Đất an ninh	CAN												
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK												
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN												
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD												
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC												
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	54,00				54,00							

2	CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP													
	<i>Trong đó:</i>													
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RPH/NKR(a)												
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RDD/NKR(a)												
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RSX/NKR(a)												
3	CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NỘI BỘ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP													
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	55,20					54,20					1,00	



