

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lương Tiến Nhẫn và bà Trịnh Thị Sáu

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2010 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo văn bản thoả thuận chấm dứt hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất giữa bên góp vốn là ông Lương Tiến Nhẫn và bà Trịnh Thị Sáu và bên nhận góp vốn là Công ty TNHH xăng dầu Đạt Thành;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 588/TTr-VPĐKĐĐ ngày 27 tháng 10 năm 2022 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lương Tiến Nhẫn và bà Trịnh Thị Sáu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 295811 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 12/4/2018 cho Công ty TNHH xăng dầu Đạt Thành.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: chấm dứt hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất giữa bên góp vốn là ông Lương Tiến Nhẫn và bà Trịnh Thị Sáu và bên nhận góp vốn là Công ty TNHH xăng dầu Đạt Thành.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DE 273798 cho ông Lương Tiến Nhẫn và bà Trịnh Thị Sáu.

Thông tin cụ thể như sau:

1. Về đất:

- Vị trí thửa đất số: 69; tờ bản đồ số: 167;

- Địa chỉ thửa đất: Bon N'Đóh, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

- Diện tích: 727,0 m² (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi bảy phẩy không mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/6/2067;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

2. Về tài sản: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thống kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Chủ tịch UBND huyện Đắk Glong, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông Lương Tiến Nhẫn, bà Trịnh Thị Sáu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- GD, PGĐ Sở;
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà