

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **2057/QĐ-UBND**

Đắk Nông, ngày **06** tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ xác định đơn giá cho thuê đất trả tiền hàng năm đối với dự án xây dựng công trình thủy điện Đông Nai 3, 4 của Tổng Công ty phát điện 1

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 16/2022/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2022 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đắk Glong;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 293/TTr-STNMT ngày 29/11/2022 và Kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 210/TB-HĐTĐ ngày 22/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ xác định đơn giá cho thuê đất trả tiền hàng năm đối với dự án xây dựng công trình thủy điện Đông Nai 3, 4 của Tổng Công ty phát điện 1.



1. Các thông tin về khu đất phê duyệt giá

- Địa chỉ khu đất: Tọa lạc trên địa bàn xã Quảng Khê, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

- Phạm vi khu đất: Gồm 02 vị trí có các yếu tố khác biệt về vị trí, giao thông và địa hình, cụ thể:

+ Vị trí 1: Bao gồm 05 thửa đất (Thửa số 1; 3; 4; 5; 6) thuộc tờ bản đồ xin thuê đất khu vực xây dựng thủy điện Đồng Nai 3 kèm theo Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 10/01/2017 của UBND tỉnh Đăk Nông và 03 thửa đất (Thửa số 2; 7; 8) thuộc tờ bản đồ xin thuê đất khu vực xây dựng thủy điện Đồng Nai 3 kèm theo Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 26/09/2018 của UBND tỉnh Đăk Nông.

+ Vị trí 2: Bao gồm 02 thửa đất (Thửa số 2; 4) thuộc tờ bản đồ xin thuê đất khu vực xây dựng thủy điện Đồng Nai 4 kèm theo Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 10/01/2017 của UBND tỉnh Đăk Nông và 02 thửa đất (Thửa số 1; 3) thuộc tờ bản đồ xin thuê đất khu vực xây dựng thủy điện Đồng Nai 4 kèm theo Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 26/09/2018 của UBND tỉnh Đăk Nông.

- Tổng diện tích khu đất cần định giá là: 632.019,8 m².

- Mục đích sử dụng: Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp.

- Thời hạn thuê đất:

+ Đối với khu vực xây dựng cụm công trình đầu mối: Kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất đến hết ngày 10/01/2067.

+ Đối với Khu vực nhà máy, tuyến đập và đường vận hành: Kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất đến hết năm 2055.

2. Giá đất cụ thể của dự án

STT	Loại đất/ Vị trí	Số thửa/ Tờ bản đồ	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
1	2	3	4
I. Vị trí 1:			
1	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp giáp đường Quốc lộ 28)	- Thửa số 1 thuộc tờ bản đồ xin thuê đất khu vực thủy điện Đồng Nai 3 kèm Quyết định 35/QĐ-UBND.	586.000
2	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp giáp đường rải nhựa còn lại $\geq 3,5m$	- Thửa số: 3; 4; 5; 6 thuộc tờ bản đồ xin thuê đất khu vực xây dựng thủy điện Đồng Nai 3 kèm theo Quyết định số 35/QĐ-UBND. - Thửa số: 2; 7; 8 thuộc tờ bản đồ xin thuê đất khu vực xây dựng thủy điện Đồng Nai 3 kèm theo Quyết định số 1528/QĐ-UBND.	309.000



STT	Loại đất/ Vị trí	Số thửa/ Tờ bản đồ	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
1	2	3	4
II. Vị trí 2:			
1	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp giáp đường vào thủy điện Đồng Nai 4	- Thửa số 2; 4 thuộc tờ bản đồ xin thuê đất khu vực xây dựng thủy điện Đồng Nai 4 kèm theo Quyết định số 35/QĐ-UBND. - Thửa đất số 1; 3 thuộc tờ bản đồ xin thuê đất khu vực xây dựng thủy điện Đồng Nai 4 kèm theo Quyết định số 1528/QĐ-UBND.	422.000

* Ghi chú: Giá đất nêu trên được áp dụng kể từ ngày ban hành Quyết định cho thuê đất.

Điều 2.

1. Giao Cục Thuế tỉnh Đắk Nông triển khai các thủ tục tiếp theo để tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm cho Tổng Công ty phát điện 1.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung đề xuất tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắk Glong; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh; Giám đốc Tổng Công ty phát điện 1 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT, NNTNMT(Va).

3

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Yên

