

Số: 2033/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 01 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Trụ sở làm việc UBND xã Đức Minh, huyện Đắk Mil

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 16/2022/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2022 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đắk Mil;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 285/TTr-STNMT ngày 28 tháng 11 năm 2022; Kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 209/TB-HĐTĐ ngày 22 tháng 11 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Trụ sở làm việc UBND xã Đức Minh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, cụ thể như sau:



1. Các thông tin về khu đất, thửa đất phê duyệt giá

- Vị trí thực hiện dự án: tại thôn Mỹ Hòa, xã Đức Minh, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, được đo đạc thành lập trên mảnh trích đo địa chính số 04-2022; Sở Tài nguyên và Môi trường ký nghiệm thu ngày 27/6/2022. Có tứ cạnh tiếp giáp như sau:

- + Phía Bắc: Giáp đường đất.
- + Phía Nam: Giáp dự án đường giao thông cửa khẩu Đăk Per xã Đức Minh.
- + Phía Đông: Giáp đất nông nghiệp của các hộ dân.
- + Phía Tây: Giáp đất nông nghiệp của các hộ dân.
- Tổng diện tích khoảng: 15.482,2 m²/5 thửa.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Giá đất cụ thể

STT	Vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
1	Các thửa đất tiếp giáp đường đất (bao gồm 04 thửa): Thửa số: 1, 2, 3, 4	49.000
2	Thửa đất không giáp đường: Thửa số 5	45.000

Điều 2.

1. Giao UBND huyện Đăk Mil căn cứ vị trí các thửa đất thu hồi của dự án để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Điều 1 của Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đăk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đăk Mil; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT(va).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên