

Số: 2016/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 29 tháng 11 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình hệ thống kênh mương Hồ Nam Xuân tại thôn Đắk Hưng, xã Nam Xuân, huyện Krông Nô

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15 tháng 12 năm 2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 16/2022/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2022 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 289/TTr-STNMT ngày 29 tháng 11 năm 2022; kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 215/TB-HĐTĐ ngày 25 tháng 11 năm 2022.



**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình hệ thống kênh mương Hồ Nam Xuân tại thôn Đắc Hưng, xã Nam Xuân, huyện Krông Nô, cụ thể như sau:

**1. Các thông tin về khu đất phê duyệt giá**

- Địa chỉ khu đất: tại thôn Đắc Hưng, xã Nam Xuân, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

- Dự án chỉ ảnh hưởng một phần diện tích của thửa đất trồng cây lâu năm của các hộ dân với tổng diện tích của dự án khoảng 48.890 m<sup>2</sup>/22 thửa đất (bao gồm: 09 thửa đất tờ bản đồ số 34; 06 thửa đất tờ bản đồ số 35; 07 thửa đất tờ bản đồ số 39 bản đồ địa chính xã Nam Xuân).

- Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm.

**2. Giá đất cụ thể của dự án**

STT	Vị trí/Loại đất	Giá đất cụ thể của dự án (đồng/m <sup>2</sup> )
1	<b>Đất trồng cây lâu năm tiếp giáp đường bê tông rộng khoảng 3,5 m</b> (gồm 01 thửa đất số 156, tờ bản đồ số 34)	46.000
2	<b>Đất trồng cây lâu năm tiếp giáp đường đất rộng khoảng 3 m</b> (gồm các thửa đất số 176, 180, 181, 183, 186, 197, 196, 198, tờ bản đồ số 34; thửa đất số 100, tờ bản đồ số 35 và các thửa đất số 6, 10, 14, tờ bản đồ số 39)	37.000
3	<b>Đất trồng cây lâu năm tiếp giáp đường mòn rộng khoảng 2 m</b> (gồm các thửa đất số 87, 93, 94, 95, 97, tờ bản đồ số 35; các thửa đất số 12, 15, 20, 36, tờ bản đồ số 39)	34.000

**Điều 2.**

1. Giao UBND huyện Krông Nô căn cứ vị trí các thửa đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh; UBND huyện Krông Nô và Đơn vị tư vấn giá đất chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Điều 1 Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô; Chủ tịch Hội đồng



thẩm định giá đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT(Va).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Trọng Yên**

