

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Trường Phát Tây Nguyên

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất số ngày 07/01/2021 giữa ông Nguyễn Tấn Thiện và Công ty TNHH MTV Trường Phát Tây Nguyên.

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 146/TTr-VPĐKĐĐ ngày 22 tháng 01 năm 2021 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hàm Thái, đồng thời cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Trường Phát Tây Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 12 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm: 05 GCN số phát hành: CS 697432; CS 697433; CS 697434; CS 697435; CS 697436 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 04/12/2020 cho ông Nguyễn Tấn Thiện và 04

GCN số phát hành BB 028596; BB 028593; BB 028597; BB 028592 do UBND huyện Cư Jút ký ngày 30/3/2010; 02 GCN số AN 969853; AN 969846 do UBND huyện Cư Jút ký ngày 22/12/2008; 01 GCN số BO 916045 do UBND huyện Cư Jút ký ngày 18/7/2013, đến ngày 17/11/2020 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cư Jút xác nhận nội dung biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tấn Thiện.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Trường Phát Tây Nguyên. Địa chỉ trụ sở: thôn 3 tầng, xã Ea Po, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Lý do thu hồi và cấp Giấy chứng nhận: Công ty TNHH MTV Trường Phát Tây Nguyên nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất vào công ty.

Thông tin thửa đất cụ thể các thửa đất cấp GCN có danh sách kèm theo.

2. Về tài sản: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại mục 1 Điều 1; thực hiện cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Đăng ký thông kê Đo đạc, Viễn thám - Chính sách đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Công ty TNHH MTV Trường Phát Tây Nguyên và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, PGD Sở;
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà

